



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

## DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA – GRUPO DE RECURSOS FISICOS

### ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO

La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, donde se señala el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo, se permite realizar el estudio del sector para el SERVICIO DE LAVADO Y PLANCHADO DE LAS PRENDAS DEPORTIVAS, MANTELERIA, FALDONES Y TOALLAS PROPIEDAD DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA.

De acuerdo a la guía para la elaboración de estudio de sector, publicada en el portal único de contratación [www.contratos.gov.co](http://www.contratos.gov.co) y acorde a las recomendaciones y lineamientos de Colombia compra eficiente, de la siguiente manera, el análisis debe permitir conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica

#### 1. ASPECTOS GENERALES

En los aspectos generales del mercado se tendrán en cuenta los económicos, dándose a éste mayor importancia al sector de servicios al cual pertenece el objeto de la presente contratación.

#### 1.1 PERSPECTIVA FINANCIERA

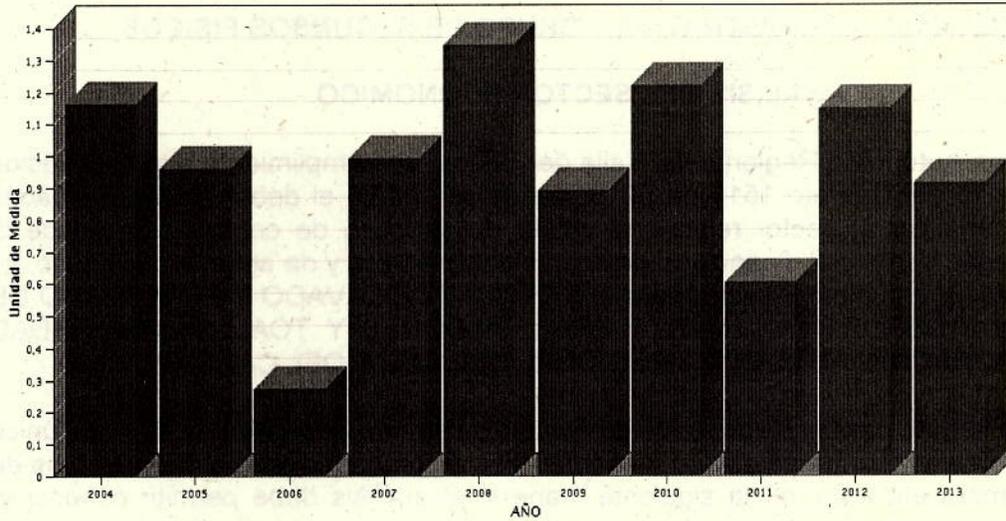
##### INDICADORES FINANCIEROS

DATO	2009	2010	2011	2012	2013
Apalancamiento (Veces)	0,63	0,63	0,67	0,63	0,61
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	71,05%	68,40%	68,47%	64,71%	63,74%
Endeudamiento con el Sector Financiero	12,20%	13,49%	13,84%	14,22%	14,22%
Concentración Endeudamiento Financiero	31,55%	34,89%	34,46%	36,81%	37,58%
Cobertura de Intereses (Veces)	3,99	5,88	6,86	5,49	5,84
Razón de Endeudamiento	38,68%	38,66%	40,17%	38,61%	37,85%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	23,97%	19,87%	20,82%	19,49%	19,91%



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

INDICADORES ENDEUDAMIENTO



FUENTE: Superintendencia de Sociedades

Estas cifras nos permiten clasificar si los requerimientos que se necesitan para el servicio de lavado y planchado de las prendas que originan esta contratación en la Corporación Autónoma Regional Del Valle del Cauca, la cual se encuentra dentro de los valores reales del mercado de dicho servicio y que no se estén elevando de forma incorrecta.

**ASPECTOS DEL SECTOR ECONOMICO DE SERVICIOS.**

- INDICADORES FINANCIEROS

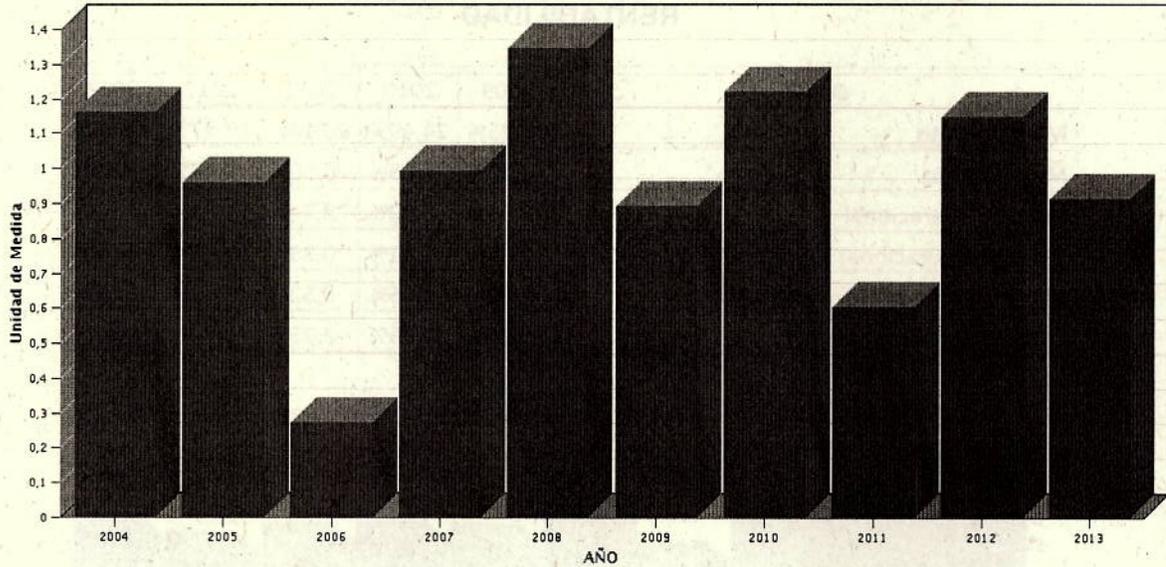
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

DATO	2009	2010	2011	2012	2013
Apalancamiento (Veces)	0,63	0,63	0,67	0,63	0,61
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	71,05%	68,40%	68,47%	64,71%	63,74%
Endeudamiento con el Sector Financiero	12,20%	13,49%	13,84%	14,22%	14,22%
Concentración Endeudamiento Financiero	31,55%	34,89%	34,46%	36,81%	37,58%
Cobertura de Intereses (Veces)	3,99	5,88	6,86	5,49	5,84
Razón de Endeudamiento	38,68%	38,66%	40,17%	38,61%	37,85%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	23,97%	19,87%	20,82%	19,49%	19,91%



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

INDICADORES ENDEUDAMIENTO

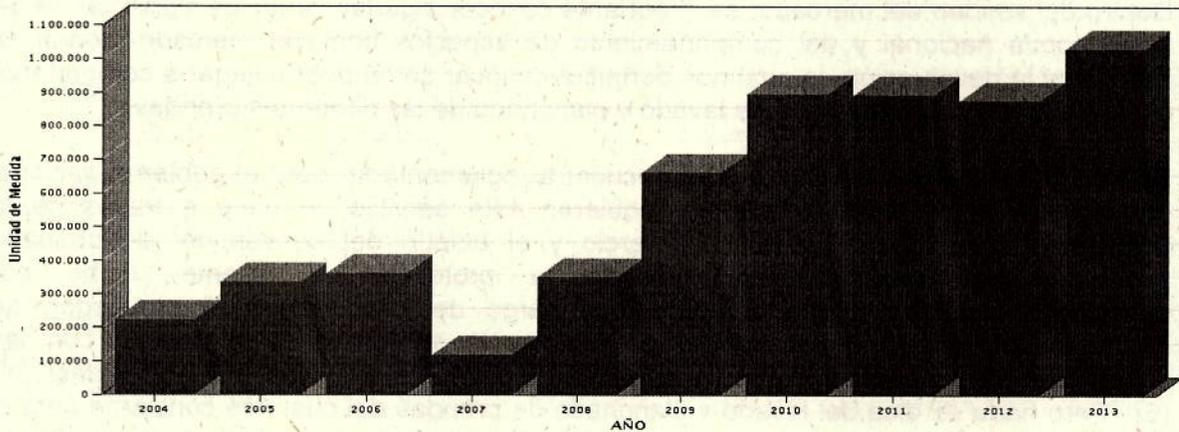


FUENTE: Superintendencia de Sociedades

LIQUIDEZ

DATO	2009	2010	2011	2012	2013
Capital de Trabajo Neto (Millones \$)	\$ 231.818	\$ 333.723	\$ 408.339	\$ 274.793	\$ 310.241
Capital de Trabajo Neto Operativo (Millones \$)	\$ 169.452	\$ 156.024	\$ 269.999	\$ 224.433	\$ 226.006
Razón Corriente (Veces)	1,52	1,83	1,73	1,53	1,63
EBITDA (Millones \$)	\$ 88.009	\$ 69.277	\$ 105.424	\$ 90.205	\$ 96.793
Prueba Ácida (Veces)	1,41	1,69	1,6	1,44	1,53

INDICADORES DE LIQUIDEZ



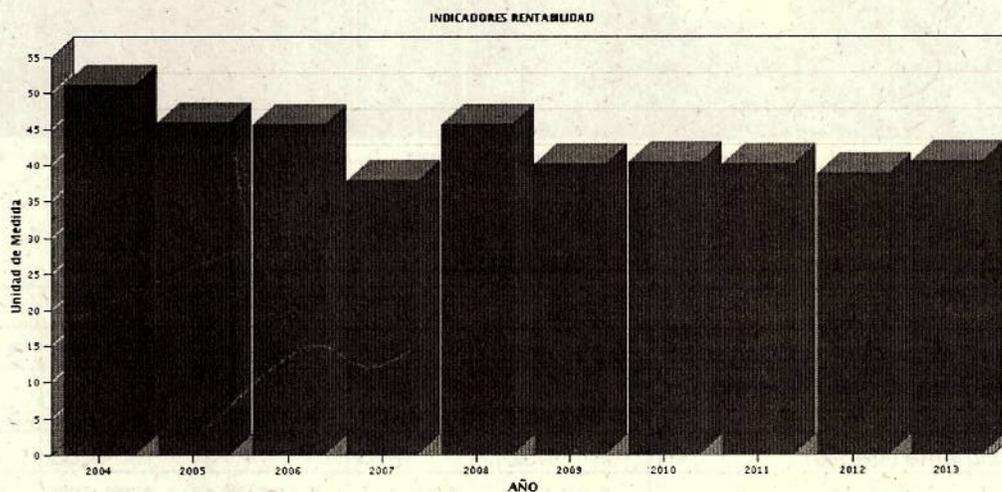
FUENTE: Superintendencia de Sociedades



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

## RENTABILIDAD

DATO	2009	2010	2011	2012	2013
Margen Bruto	20,25%	24,49%	20,14%	17,27%	16,38%
Margen Neto	1,20%	-3,03%	-0,50%	0,46%	0,56%
Margen Operacional	3,36%	3,02%	2,74%	1,88%	2,37%
Retorno Operacional sobre los Activos (ROA)	1,34%	-1,11%	0,33%	1,62%	1,68%
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	2,72%	-2,25%	0,52%	3,52%	3,20%
Margen No Operacional	-1,24%	-4,85%	-2,35%	-0,70%	-0,88%



FUENTE: Superintendencia de Sociedades

### Contexto económico general

Dentro del sondeo del mercado, es importante conocer algunas variables significativas de la economía nacional y del comportamiento de aspectos como el mercado laboral, la inflación y la devaluación, lo cual nos permitirá conocer cómo podría llegar a comportarse el mercado laboral del servicio de lavado y planchado de las diferentes prendas.

Esta parte del sector servicios no se encuentra reglamentada, pero el gobierno nacional en procura de proteger a quienes requieren este servicio, lo hace a través de la Superintendencia de Industria y Comercio y el boletín del consumidor determinado exclusivamente para el sector dando la protección al cliente, como por ejemplo:..."obligación temporal, solidaria a cargo del productor y el proveedor, de responder por el buen estado del producto y la conformidad del mismo con las condiciones de idoneidad, calidad y seguridad legalmente exigibles o las ofrecidas(...)". (6). Pero nada se dice del lavado y planchado de prendas del cual nos concierne para el objeto a contratar, pese a ello las empresas o firmas que prestan el servicio tienden a



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

utilizar los detergente y productos de lavandería biodegradables para así de esta manera proteger el medio ambiente.

### Quienes prestan el servicio en el mercado

La Corporación dada las diferentes actividades de cultura y pedagogía que adelanta en sus diferentes espacios requiere de los servicios de lavandería y planchado de las prendas utilizadas en los diferentes eventos corporativos que hacen parte del mobiliario de la entidad, para lo cual requiere adelantar un estudio de mercado mediante cotizaciones, por cuanto no existen antecedentes de esta clase de contrataciones en la entidad, en este sentido se procede a solicitar por los servicios a requerir, a la LAVANDERÍA FASHION y LAVANDERIA LAVE YA cotización la cual para el servicio de lavandería es:

### LAVADO

Cantidad X libra	Descripción elemento	LAVANDERIA FASHION	LAVANDERIA LAVE YA
		Valor Incluido IVA	Valor Incluido IVA
10	Faldones	\$18.500	\$21.000
10	Manteles	\$18.500	\$20.500
10	Sobremanteles	\$18.500	\$22.000
10	Toallas	\$18.500	\$18.000
10	Banderas	\$18.500	\$20.000
10	Uniformes deportivos	\$18.500	\$19.000
<b>TOTALES</b>		<b>\$111.000</b>	<b>\$120.500</b>

### PLANCHADO

Cantidad x libra	Descripción elemento	LAVANDERIA FASHION	LAVANDERIA LAVE YA
		Valor Incluido IVA	Valor Incluido IVA
10	Faldones	\$30.000	\$31.000
10	Manteles	\$30.000	\$31.000
10	Sobremanteles	\$30.000	\$31.000
10	Banderas	\$30.000	\$31.000
<b>TOTALES</b>		<b>\$120.000</b>	<b>\$124.000</b>

Con base en el estudio de mercado realizado con las cotizaciones presentadas por las firmas LAVANDERÍA FASHION y LAVANDERIA LAVE YA, se estima como valor promedio para la prestación del servicio, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE., (\$1.650.000) Incluido IVA, de los cuales \$1.422.414 corresponden al valor del servicio y \$227.586 corresponden al IVA



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

El servicio de lavandería pertenece al sector de servicio, al cual corresponden todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplo de ello están el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, los servicios generales y otros. El sector de servicios se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Este grupo incluye la provisión de una gama de servicios administrativos del día a día, tales como planeamiento financiero, facturación y documentación, distribución de personal física y logística para otros a cambio de una retribución o por contrato. Este grupo incluye también las actividades de soporte para otros a cambio de una retribución o por contrato, que son funciones de soporte de la rutina de negocio actual que las empresas y organizaciones normalmente realizan ellas mismas. Las unidades clasificadas en este grupo no proveen personal operativo para realizar las operaciones completas de un negocio.

  
**OSCAR MARINO GOMEZ GARCIA**  
Director Administrativo

Proyectó: Sandra Mercedes Robledo Rodas, Técnico Administrativo, Grupo Recursos Físicos.  
Revisó: Wilder Ortiz Zuluaga, Coordinador Grupo de Recursos Físicos

