



*Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca*

DIRECCION ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA – GRUPO DE RECURSOS FISICOS

ANALISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

INTRODUCCIÓN

La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca en cumplimiento a lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, donde se señala el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo, se permite realizar el estudio del sector para la **“CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE LOS PROYECTOS TECNICOS APROPIADOS, PARA DESARROLLAR EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO OESTE DE LA CVC, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE DAGUA.”** de acuerdo a la Guía para la Elaboración de Estudio de Sector publicada en el portal único de contratación www.contratos.gov.co, el pasado 30 de Diciembre de 2013 y acorde a las recomendaciones y lineamientos de Colombia Compra Eficiente, de la siguiente manera:

NESECIDAD A SATISFACER

La Corporación Autónoma Regional Del Valle del Cauca – CVC con jurisdicción en el territorio del Valle del Cauca , cuenta con ocho Direcciones Ambientales Regionales (DAR), de las cuales en la Dirección Ambiental Regional Pacifico Este con sede en el Municipio de Dagua, funciona actualmente en un local alquilado; teniendo en cuenta que se tiene un lote de 9.691 mt², ubicado en la Calle 10 entre carrera 24 y 25 de dicho Municipio; en donde se construirá la sede administrativa que se requiere para cumplir con la Misión y Visión Corporativa, garantizando así el mejoramiento, modernización y optimización de sus instalaciones, una óptima prestación y atención en el servicio a los usuarios de la entidad .



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

Por tal motivo y con el ánimo de desarrollar este proyecto siguiendo los parámetros de calidad, se inicia a nivel interno de la Dirección Administrativa el proyecto arquitectónico que satisfaga las necesidades administrativas y técnicas de la Corporación, el cual requiere ser complementado con todos los estudios técnicos de rigor que exige todo proyecto de carácter institucional, con uso para servicios públicos, contando con el anteproyecto arquitectónico, el cual cumple con todos los requerimientos de la corporación, se pretende contratar la Consultoría Técnica para obtener los siguientes diseños:

- a. Estudio de suelos.
- b. Diseño estructural.
- c. Diseño Eléctrico Voz Y Datos.
- d. Diseño Hidro sanitario y red contra incendios.
- e. Diseño Paisajístico Y Ambiental.
- f. Diseño Sistema de Acondicionamiento Temperatura Interna.
- g. Presupuesto General.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. Económico:

Durante el 2013 y 2014 el desarrollo de proyectos de infraestructura que se encuentran en marcha y el mayor avance de las iniciativas regionales y locales en el segundo y tercer Año de gobierno (2013 y 2014), así como las nuevas obras Locales, Regionales, Departamentales y Nacionales, tendrán un papel preponderante en la creación de empleo (contratación de conocimiento y mano de obra especializada).

Respecto a 2014, si hay un amplio consenso entre los analistas. La mayoría piensa que será mejor que el actual. Esperan un crecimiento del 4,6%, lo que significa volver al PIB potencial del país, es decir al nivel de producción máxima que puede alcanzar Colombia con el trabajo, el capital y la tecnología que tiene, sin provocar presiones inflacionistas.

De otro lado y de acuerdo con las perspectivas, el comportamiento estimado de la economía colombiana, superará el promedio de Latinoamérica, donde se espera que la región registre crecimientos cercanos al 3,6 y 4.2% en las áreas objeto del



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

implicará destacarse como una de las economías con mayor expansión en la región.

Igualmente, la inflación se mantendrá por debajo de la meta (2.5%) en el 2014, con un retorno lento a partir del segundo semestre del 2014 y una convergencia al 2.5% en el 2014. "El tipo de cambio se apreció en 3% en el 2013, con indicios de continuar con una presión mayor en el 2014. Así mismo, creemos que los amplios niveles de liquidez adicional continuaran generando presión sobre la moneda, con lo cual se espera un tipo de cambio retornando lentamente a su valor de largo plazo cercano a los \$2000.

Según analistas, en lo respecta al Banco Central, el Emisor debería continuar con una política de reducción de las tasas de interés durante el 2014. "Esperamos que el Banco de la República revierta su postura monetaria en el segundo trimestre de 2014, respondiendo a su vez a la normalización de la actividad externa y a la moderación de la incertidumbre fiscal de los Países desarrollados. La recuperación que esperamos en el primer trimestre de 2014, debería motivar al Emisor a revertir lentamente su postura de rebaja de tasas".

Los analistas concluyen que Colombia registra unas perspectivas de crecimiento positivas para los próximos años. "Los números que esperamos mantendrán al país en una posición sobresaliente a nivel de América Latina pero consideramos que la manera como se resuelvan algunos temas de política pública en los próximos días determinara que Colombia aumente su potencial de crecimiento y consolide un liderazgo económico en la región", señala el análisis.

De acuerdo a lo anterior, los sectores que impulsarán la economía son precisamente los que mejor dinámica están presentando y que tienen mayores perspectivas para el año 2014. Se trata de la construcción de vivienda y de la infraestructura, es así que en el año 2013 en los últimos trimestres, los desembolsos reales efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 18,0%, frente a igual periodo de 2012.

El sector de construcción y en especial el de Infraestructura a través de los años se ha consolidado como uno de los sectores más importantes para la economía nacional y es catalogado como una de las locomotoras del actual Gobierno Nacional, por tal motivo la Superintendencia de Sociedades realizó el presente estudio efectuando un análisis financiero comparativo de los años 2008 a 2011 y



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

profundizando los años 2011 y 2012, para dar a conocer cuál ha sido el trabajo de las empresas en su desempeño financiero.

Ese estudio demostró una tendencia en las cuentas de los estados financieros e indicadores del sector durante los periodos en estudios, y donde seleccionaron muestras homogéneas de 675 empresas para los años 2008 a 2011 y 1.365 empresas para los años 2011 a 2012, desagregadas por Consultores y Constructores.

Finalmente, para elaborar este estudio se tuvo en cuenta la información reportada a la Superintendencia de Sociedades, con el apoyo de la Cámara Colombiana de la Infraestructura, el Departamento Nacional de Estadística (DANE), el Banco de la República, entre otros.

De acuerdo con la definición de la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI), determinan que los **CONSTRUCTORES** ejecutan sus proyectos basados en un contrato de obra pública o bajo el modelo de participación público privada (APP) en el cual se acuerda y se define la construcción de infraestructura civil de gran envergadura; estos contratos normalmente se adjudican a través el mecanismo de licitación pública, permitiendo que existan varias ofertas y así, escoger la mejor propuesta en cuanto a calidad y precio

ROL	INGRESOS OPERACIONALES	
	2011	2012
CONSTRUCTORES	\$ 17.336.165	\$ 18.457.216
CONSULTORES	\$ 1.411.006	\$ 1.568.082
TOTAL	\$ 18.747.171	\$ 20.025.298

Ingresos Operacionales por Rol – Años 2011/2012. (Millones de \$) Fuente: *Supersociedades - Cálculos Grupo de Estudios Económicos y Financieros*

Como se observa en la tabla 1 los **CONSTRUCTORES** son los que aportan el mayor porcentaje de ingresos operacionales al desempeño del sector, sin embargo, es importante resaltar que su posición frente a los **CONSULTORES** se diferencia en su estructura física y su músculo financiero, entre otros aspectos.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

PARTICIPACION DEL SECTOR EN LA ECONOMÍA NACIONAL:

Si bien Los ESTUDIOS TECNICOS DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS, no corresponde al análisis específico del Producto Interno Bruto, el de Servicios a las Empresas, si lo es.

Frente al cuadro anterior es considerable precisar que el sector que nos compete (**ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y SERVICIOS A LAS EMPRESAS**) actualmente se posiciona en la economía nacional como la **SEXTA** de mayor crecimiento porcentual (4.6%) en la variación entre el 2012 y 2013 como lo muestra el **cuadro 1** y para el cuarto trimestre de 2012 y 2013 tuvo una variación de (4.9%) posicionándose en la economía nacional como la cuarta de mayor crecimiento porcentual como lo muestra el **cuadro 2**, resulta esta rama económica favorable para las entidades como la CVC que en el mercado se fortalezca un sector tan importante para el desarrollo de las labores de la entidad ya que brinda condiciones laborales aptas para el desempeño de sus funcionarios.

Comportamiento sectorial del PIB para el cuarto trimestre de 2013

- **Cuadro1. Comportamiento del PIB por Ramas de Actividad Económica 2012 – 2013**

Ramas de actividad	2012	2013
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.5	5.2
Explotación de minas y canteras	5.6	4.9
Industrias manufactureras	-1.1	-1.2
Suministro de electricidad, gas y agua	2.1	4.9
Construcción	6.0	9.8
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	4.3	4.3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.9	3.1
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	5.0	4.6
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	5.0	5.3
Subtotal valor agregado	3.9	4.2
Impuestos menos subvenciones sobre la producción e	5.1	4.5



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

importaciones		
PRODUCTO INTERNO BRUTO	4.0	4,3

- **Cuadro 2. Comportamiento del PIB por Ramas de Actividad Económica 2013 - IV / 2012 - IV**

Variación porcentual anual - Series desestacionalizadas

Ramas de actividad	Variación porcentual
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,2
Explotación de minas y canteras	7,7
Industrias manufactureras	-0,1
Suministro de electricidad, gas y agua	5,4
Construcción	8,2
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	5,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,6
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	4,9
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	6,3
Subtotal valor agregado	5,0
Impuestos menos subvenciones sobre la producción e importaciones	4,1
PRODUCTO INTERNO BRUTO	4,9

Fuente: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

ASPECTOS DEL SECTOR ECONOMICO DE SERVICIOS.

- **INDICADORES FINANCIEROS**

A continuación se analizan los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para el sector con los datos obtenidos a través de consulta del SIREM.

De acuerdo al Macro sector de SERVICIOS, Sector OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES y Actividad K7421 Actividades de Arquitectura e Ingeniería y Actividades, conexas de ases, se pudo consolidar información que servirá de base para determinar los valores habilitantes a solicitar en cada indicador teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, al igual que la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.



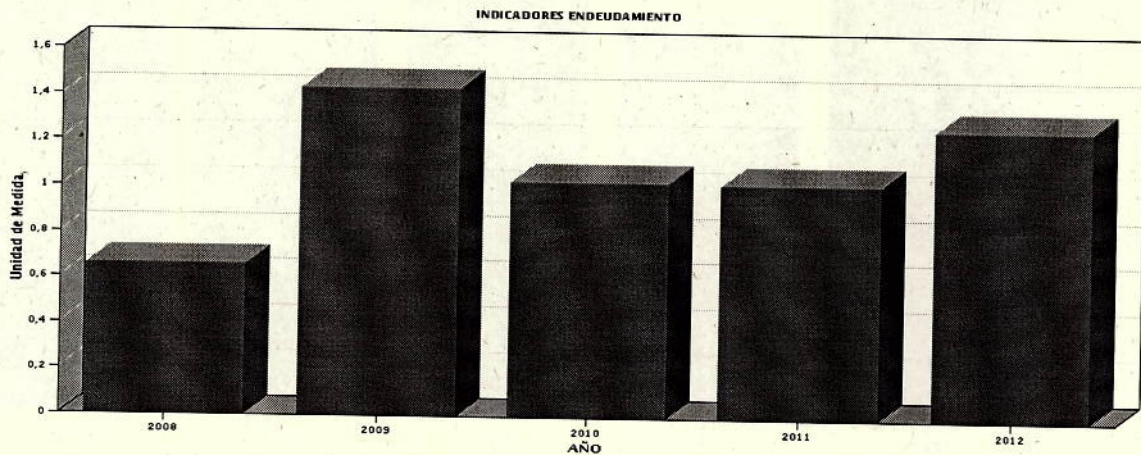
Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

El análisis de los indicadores de endeudamiento muestra una tendencia de que la deuda del sector representa cerca de 1,26 veces el capital contable declarado (apalancamiento), lo que significa que el sector tiene un endeudamiento cercano al 56% y la concentración del pasivo en el corto plazo es del 76.06% de acuerdo a lo que muestra la Tabla, para la vigencia 2012.

DATO	2008	2009	2010	2011	2012
Apalancamiento (Veces)	0,66	1,43	1,03	1,02	1,26
Concentración del Pasivo en el Corto Plazo	55,73%	77,98%	76,38%	75,60%	76,06%
Endeudamiento con el Sector Financiero	7,47%	17,76%	12,92%	13,79%	15,47%
Concentración Endeudamiento Financiero	18,82%	30,17%	25,47%	27,31%	27,73%
Razón de Endeudamiento	39,67%	58,87%	50,73%	50,50%	55,78%
Endeudamiento Corto Plazo con Proveedores	4,25%	8,21%	5,86%	6,32%	5,36%



FUENTE: Superintendencia de Sociedades



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

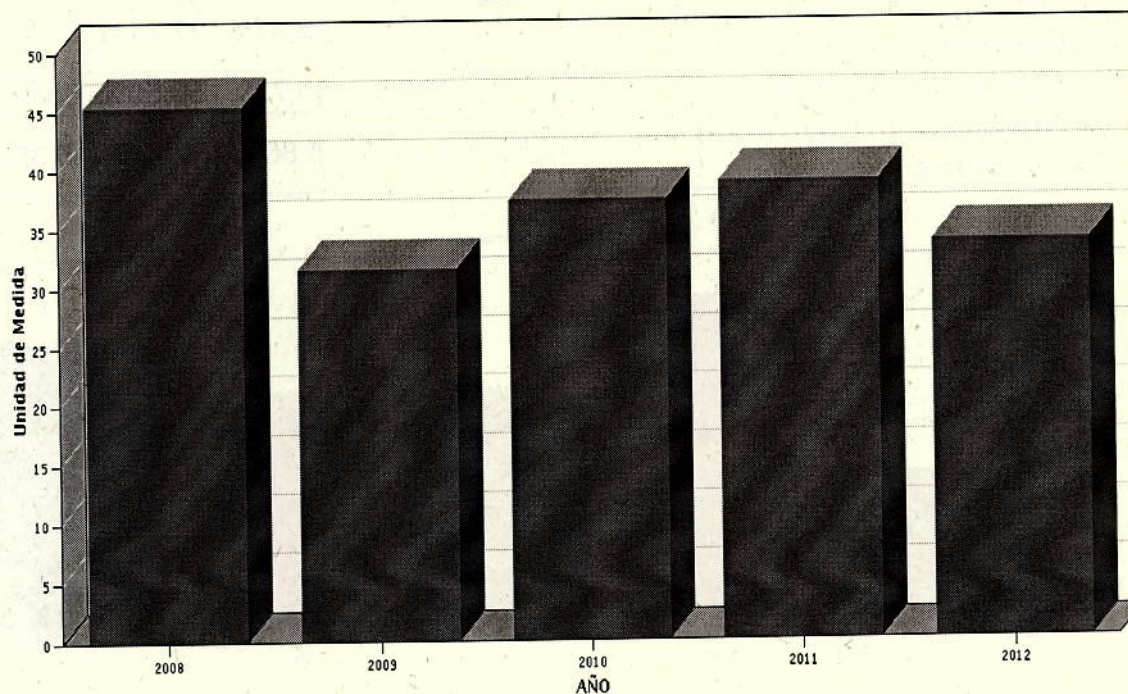
DIRECCION ADMINISTRATIVA

RENTABILIDAD

En cuanto a los indicadores de Rentabilidad (Tabla) se puede observar que el Margen Bruto de Rentabilidad para el año 2012 fue de 33,74% y el retorno operacional tanto de los activos como del patrimonio fue de 8,12% y 18,82% respectivamente. Estos indicadores no han tenido un comportamiento positivo durante los últimos 3 años, lo que implica que el sector está siendo poco productivo.

DATO	2008	2009	2010	2011	2012
Margen Bruto	45,35%	31,51%	37,23%	38,85%	33,74%
Margen Neto	5,36%	5,25%	4,90%	4,65%	3,87%
Margen Operacional	5,68%	7,45%	8,54%	8,68%	8,22%
Retorno Operacional sobre los Activos (ROA)	19,23%	13,34%	11,94%	11,79%	8,12%
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)		41,34%	25,96%	32,86%	18,82%
Margen No Operacional	2,16%	0,34%	-0,41%	-0,74%	-1,25%

INDICADORES RENTABILIDAD



FUENTE: Superintendencia de Sociedades



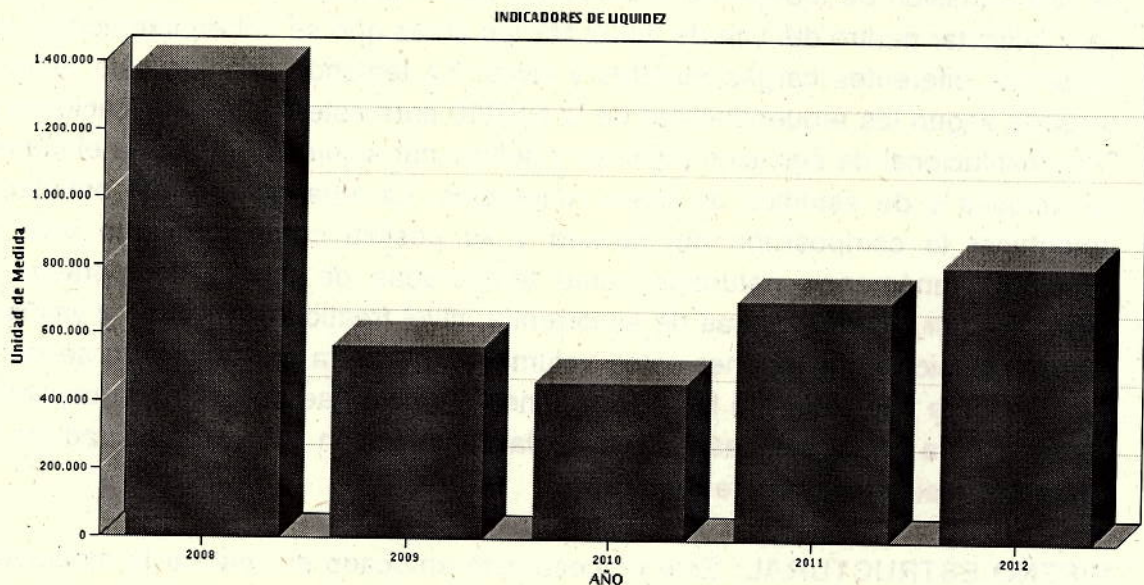
Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

LIQUIDEZ

La liquidez del sector se ha mantenido relativamente estable durante los últimos cuatro años (Tabla), indicando que en promedio esta actividad económica cuenta con 1.6 pesos de activo por cada 1.5 pesos de pasivo asumido, lo cual no es muy buena relación.

DATO	2008	2009	2010	2011	2012
Capital de Trabajo Neto (Millones \$)	\$ 1.371.248	\$ 564.761	\$ 459.068	\$ 704.435	\$ 809.980
Capital de Trabajo Neto Operativo (Millones \$)	\$ 128.734	\$ 445.138	\$ 339.039	\$ 518.804	\$ 667.400
Razón Corriente (Veces)	3,54	1,53	1,65	1,68	1,57
EBITDA (Millones \$)	\$ 201.940	\$ 310.559	\$ 256.251	\$ 346.645	\$ 386.276
Prueba Ácida (Veces)	3,41	1,33	1,51	1,55	1,44



FUENTE: Superintendencia de Sociedades

En virtud de lo anterior y en concordancia con lo dispuesto en los artículos 10 y 16 del Decreto 1510 de 2013, se enseñan algunos posibles indicadores de medición de capacidad financiera y organizacional, los cuales servirán para el análisis, según criterio del analista.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

INDICADOR	PUNTAJE
Índice de liquidez (activo corriente/pasivo corriente)	Mayor o igual a 1,4
Índice de endeudamiento (pasivo total/activo total)	Menor o igual al 60%
Razón de cobertura de intereses (utilidad operacional/gastos de intereses)	Mayor o igual a 2
Capital de Trabajo (Activo corriente menos pasivo corriente)	Mayor o igual al 70% del presupuesto oficial
Rentabilidad del patrimonio (utilidad operacional dividida por el patrimonio)	Mayor o igual a 12%
Rentabilidad del activo (utilidad operacional dividida por el activo total)	Mayor o igual a 5%

1.2. Técnico

ESTUDIO DE SUELOS: Dentro del estudio de suelos se debe plantear por medio de una comisión de topografía la ubicación del edificio y de sus áreas de acceso para delimitar dentro del lote de 9.692 M2 las áreas que se deben intervenir y que llevan las diferentes cargas muertas y vivas. Ya teniendo definido este tema se procede según los requerimientos de la NSR10 para este tipo de edificaciones de Tipo Institucional de servicios públicos y determinar siguiendo la norma el número de apiques y de estudios de suelo requeridos. La idea general del estudio es determinar la composición del terreno y su posible comportamiento ante los diferentes fenómenos naturales como temporadas de lluvias, temporadas de extremo calor, sismos, aguas de escorrentía, nivel freático entre otros y validar la manera técnica para reponer estos volúmenes de tierra existente que se deben sustraer para implantar ahí las edificaciones. También se determina la capacidad portante para cada área específica de la construcción y la profundidad de las diferentes resistencias del terreno.

DISEÑO ESTRUCTURAL: Este proceso está enfocado en realizar la modelación de los elementos portantes del edificio, implantarlo en la capacidad portante del terreno y desarrollar los diseños de cada elemento portante y no estructural del diseño arquitectónico. El diseño de los elementos estructurales comprenden desde la adecuada compactación del terreno, la cimentación, columnas, riostras, vigas aéreas y cubierta, y se debe presentar una memoria de cálculo para certificar que todos cumplen con los parámetros establecidos en la NSR10 para soportar los



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

diferentes fenómenos naturales que se puedan presentar. El diseño de los elementos no estructurales integra todos aquellos que no están involucrados en la estructura como lo son las carpinterías metálicas y de madera, todas las vías de acceso al proyecto, todos los cerramientos y muros divisorios entre otros; estos se deben presentar con sus respectivos planos de detalles de instalación y fabricación con todas sus especificaciones técnicas. Esto se hace para garantizar que dentro de cualquier afectación de los diferentes fenómenos naturales, todos los elementos garanticen su comportamiento estructural y auto portante que evitaren incidentes dentro de la edificación y garantizará que todos ellos perduren en el tiempo sin afectaciones de uso y cargas en las que sean expuestos. Los diseños deben entregar todos los planos que sean necesarios y los detalles que sean necesarios y garantizar que cualquier constructor pueda entender y no tengan duda alguna de su fabricación, también deben contener todas las cantidades de obra y su respectivo presupuesto teniendo como base los precios de La CVC y apoyo en los precios oficiales de la Gobernación del Valle, en el caso que un precio no se encuentre inscrito dentro de estas dos plantillas se deben elaborar un APU detallado de la actividad con su respectiva justificación.

DISEÑO ELÉCTRICO VOZ Y DATOS: Estos diseños deben garantizar que el edificio tenga un manejo eficiente del recurso eléctrico y garantice que pueda ser llamado ahorrador y captador de energías renovables. Para esto el diseño eléctrico, debe iniciar con la modelación de la iluminación requerida tanto para el exterior como para el interior de la edificación, garantizando los estándares de salud ocupacional y que este tenga la sistematización para el ahorro del recurso energético utilizando todo tipo de energía renovable que sea conveniente para el proyecto. Ya de ahí parte el desarrollo del diseño de las respectivas cargas y planos eléctricos que cumplan con la norma RETIE vigente para el año 2014. Este proyecto debe entregar todos los planos técnicos que sean necesarios y las cantidades de obra con su presupuesto respectivo. En el caso que sean utilizados equipos especiales se deben presentar al menos 2 proveedores y los costos de suministro, instalación y tiempo de entrega debe quedar dentro del catálogo técnico para el uso del edificio y el presupuesto entregado. Por último cabe apuntar que debe tener un sistema de voz y datos de última generación y que se acople con el sistema existente CVC.

DISEÑO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO: El diseño hidro sanitario debe iniciar con el manejo, control y uso adecuado de las aguas lluvias y destinarlas para las actividades que mejor aprovechen este recurso. También



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

debe considerar un manejo adecuado para las aguas residuales y que el proyecto pueda garantizar la entrega de vertimientos amigables con el medio ambiente. En lo general se desarrollan los planos del manejo del agua potable que garantice una óptima presión para el punto hidráulico crítico del proyecto, una autonomía para la edificación para 48 horas en caso que el servicio sea suspendido; incluye el manejo y aprovechamiento de las aguas lluvias y por último el desarrollo de diseño sanitario y entrega de vertimientos a la red de Dagua. Como en todos los proyectos se debe incluir las cantidades de obra, presupuesto con valores oficiales CVC y Gobernación del Valle y su respectivo catálogo de diseño.

DISEÑO PAISAJÍSTICO Y AMBIENTAL: El proyecto de los diseños técnicos debe entregar un informe del impacto ambiental que la construcción del proyecto tiene dentro del ecosistema con respecto a la escala del lote y sus alrededores y a su vez el desarrollo del plan ambiental y mitigación que garantice que se supla el daño causado por la incursión de la construcción y al contrario se fortalezca ambientalmente el proyecto y su entorno inmediato. En cuanto al diseño se trata de utilizar flora para enlucir y embellecer los entornos del proyecto. Se debe entregar catálogo técnico, informe ambiental y cantidades y presupuesto, al igual que la localización de los proveedores de los elementos especiales a utilizar.

DISEÑO SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO TEMPERATURA INTERNA: Desarrollo de sistemas de climatización mecánico por medio de enfriamiento de aire y como respaldo diseño de aire acondicionado artificial.

PRESUPUESTO GENERAL: Teniendo en cuenta todos los diseños técnicos se consolidará un presupuesto oficial de la construcción total del edificio, valor que será utilizado para tenerlo como base para la licitación de dicho proyecto.

TRAMITES Y LIQUIDACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA DE DAGUA: El contratista ya teniendo todos los planos arquitectónicos y técnicos record del proyecto, deberá proceder a iniciar los trámites ante la curaduría urbana de Dagua y garantizar que este proyecto sea aprobado y validado por la mismas hasta el punto que se liquiden las expensas del mismo y La CVC solo tenga que pagarlas y recibir dicha Licencia.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

1.3. Regulatorio

Como quiera que se trata de un contrato de consultoría, el cual, cuya carga de obligaciones se enmarca en el cumplimiento de normas técnicas de diseños estructurales, cálculos, planos y técnicas para la construcción, desde el punto de vista técnico para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato que se derive del proceso, el proponente escogido deberá acreditar título en áreas de la ingeniería, arquitectura o sus profesiones a fines con base a la ley 842 de 2003 y la ley 435 de 1998, si es persona jurídica debe cumplir con lo exigido en la ley 842 de 2003 para el efecto. Desde el punto de vista de la experiencia deberá acreditar por lo menos cinco (05) años en la materia con entidades estatales sin perjuicio de la experiencia específica que exijan los pliegos de condiciones.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de conocer datos reales de las empresas del sector, se tomó como base 3 empresas que prestan el servicio de mantenimiento preventivo de aires acondicionados para analizar algunas variables significativas, para lo cual se realiza un resumen por empresa.

DIRECCION ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DEL MERCADO ESTUDIOS TÉCNICOS DAGUA 2014

COD	EMPRESA	REPRESENTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	TIEMPO DE ENTREGA	TOTAL ANTES DE IVA	IVA 16%	TOTAL CON IVA	INCREMENTO DAGUA 8%	TOTAL PROYECTO
1,00	ESDRAS INGENIERIA S.A.S.	CRISTHIAN CAMILO MORENO	CALLE 6 No 43 - 96	483-60-39	60 DÍAS CALENDARIO	\$ 39.700.000,00	\$ 6.352.000,00	\$ 46.052.000,00	\$ 3.684.160,00	\$ 49.736.160,00
2,00	CAROLINA ALEGRÍA MC	COROLINA ALEGRÍA	CALLE 88 No 45-112	310-836-33-37	90 DÍAS CALENDARIO	\$ 39.800.000,00	\$ 6.368.000,00	\$ 46.168.000,00	\$ 3.693.440,00	\$ 49.861.440,00
3,00	CONSTRUCCIONES	MAURICIO CHAVEZ CALLE	AVENIDA 6N # 17N- 92 OFICINA 705	633-44-06	45 DÍAS CALENDARIO	\$ 39.616.000,00	\$ 6.338.560,00	\$ 45.954.560,00	\$ 3.676.364,80	\$ 49.630.924,80
									TOTAL	\$ 149.228.524,80
									No Cotizaciones	3,00
										\$ 49.742.842

ELABORÓ: ARO, JUAN PABLO ARIAS.

Teniendo en cuenta el análisis del cuadro anterior debe tener presente que el presupuesto oficial establecido para esta contratación será de \$49.742.842 mcte incluido IVA, derivado de las pre-cotizaciones ofrecidas por las diferentes entidades (**ESDRAS INGENIERIA S.A.S., CAROLINA ALEGRÍA, MC CONSTRUCCIONES**) anteriormente mencionadas en el estudio del mercado para la vigencia 2014.



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

DIRECCION ADMINISTRATIVA

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

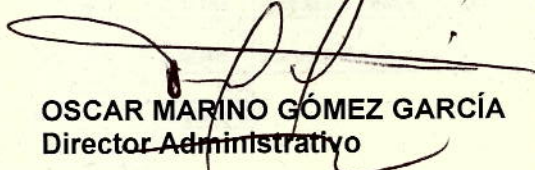
Esta investigación se realizó con base en los procesos de contratación similares publicados el SECOP, con el fin conocer si las necesidades específicas que tiene la Corporación están acordes con las necesidades del mercado y de otras entidades, permitiéndole identificar la mejor opción en el mercado actual para garantizar la contratación de una persona natural o jurídica idónea, que garantice un servicio, eficaz y eficiente en todo sentido.


<u>PCM-018-2014</u>	Concurso de Méritos Abierto	Convocado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES SANTANDER	Santander : Puerto Wilches	\$55,599,055
<u>CM-002-2014</u>	Concurso de Méritos Abierto	Borrador	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA NACIONAL	ESTUDIO DE DIAGNOSTICO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, ECONÓMICO Y FINANCIERO PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL CORREGIMIENTO DE BETÉ-CHÓCO	Bogotá D.C. : Bogotá D.C.	\$96,644,910

4. ANALISIS DE RIEGOS

El estudio previo contiene como soporte el análisis de los riesgos, por lo tanto, no se realiza en este documento.

Santiago de Cali, 1 de Julio de 2014


OSCAR MARINO GÓMEZ GARCÍA
Director Administrativo

Proyectó: Adm. Oscar Eduardo Erazo Castro – Contratista 
Revisó: Paula Andrea Rendón Ocampo – Coordinadora Grupo de Recursos Físicos 