



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Citar este número al responder:  
0771-122142022

Cartago, 07 de febrero de 2022

Doctor,

JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO

Secretario de Planeación y Medio Ambiente Municipal

Carrera 4 No. 11-64 piso 1

Correo electrónico: [planeacion@cartago.gov.co](mailto:planeacion@cartago.gov.co)

Cartago, Valle del Cauca

Asunto: Solicitud de información relacionada con uso de suelo

El día 01 de febrero de 2022, se recibió en la Dirección Ambiental Norte de la CVC una denuncia anónima relacionada con malos olores en el predio Carretera Al Enfado, vereda Canalete, al lado del barrio Ortez, municipio de Cartago, departamento del Valle del Cauca.

El día 04 de febrero de 2022, un funcionario adscrito a la Dirección Ambiental Regional Norte, realizó visita al lote objeto de la queja, encontrando que en el inmueble denominado "Predio Carretera al Enfado" se realiza la disposición de cisco de cascarilla de arroz y viruta de madera utilizado en el transporte de ganado.

*"Se realiza un recorrido en el Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca, se identifica un cúmulo de cisco en su mayoría de cascarilla de arroz y en pocas proporciones viruta de madera, se hizo recorrido en el predio de sitio de disposición de cascarilla de arroz que es utilizado como base en los camiones para el transporte de ganado, se evidencian unas medidas de 60 metros de largo y En el lado occidental presenta un ancho de 36, en el lado oriental presenta un ancho 26 metros y un alto desde un metro y en partes hasta los 10 metros, según el aplicativo Google Earth el lote utilizado para la disposición de cisco tiene un área de mil cien metros cuadrados (1.100 m<sup>2</sup>) aproximadamente, se ven huellas de camiones que depositan y extraen el material, se observa la presencia de lixiviados que salen de los montículos de cascarilla, una cantidad queda retenida en varias partes del lote y por gravedad la mayoría llega hasta la quebrada Ortez, igualmente se evidencia que llevan mucho tiempo disponiendo en el sitio ya que hay cúmulos muy grandes y en algunas partes ya presenta revegetalización, también hay presencia de residuos sólidos en poca cantidad, se evidencia la presencia de palas y escoba en el sitio presumiblemente para manipular los residuos, en el momento de la visita se perciben fuertes olores de orina y estiércol de animales, igualmente se detectan insectos y aves, el sitio de disposición queda al lado de la vía que conduce a la vereda Canalete y al otro lado hay un potrero con presencia de Semovientes, el*

CARRERA 4 No. 9-73 PISO 4°  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA  
TEL: 2147110 EXT. 2101  
LÍNEA VERDE: 018000933093  
[www.cvc.gov.co](http://www.cvc.gov.co)

Inserte en este espacio los logos requeridos de acuerdo a la  
certificación obtenida.

Página 1 de 3



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Citar este número al responder:  
0771-122142022

*barrio Ortiz queda a 50 metros de la orilla de la disposición y la quebrada Ortiz se encuentra a unos 100 metros (según el aplicativo Google Earth), según el vigilante la entrada al bosque de las empresas municipales todos los días disponen el cisco, presumiblemente es propiedad del señor que le dicen "el patas", el lote no saben quién es, cuando llueve baja mucho líquido de color vino tinto, el dueño tiene su sustento de la actividad según algunas personas del sector, huele bastante en todo el año y expresan que llevan 50 años viviendo en el sitio, expresan que lleva con la actividad de disposición de cisco más de 10 años y que sería bueno que la reubicaran sin dejar sin trabajo al señor, mencionan que no les afectan los lixiviados debido a que tienen agua de acueducto y alcantarillado y el servicio de la basura llega hasta la portería de Empresas, se evidencia en el recorrido la presencia de huellas del paso de lixiviados en la vía principal hacia la quebrada Ortiz, igualmente por el potrero contiguo, menciona otro habitante que vienen de la Unión Valle con máquinas para llevarse el material, aducen que cuando llueve de los montículos de cisco destila un agua con metano y termina en la quebrada y el olor que produce es bastante molesto, se dialoga con un conductor de camión presente en la zona y expresa que cada semana dispone el cisco en el sitio, mencionado cisco lo traen de Pereira transportando Ganado, a la vez menciona que eso lo hacen varias personas repetidamente, que en ese sitio es recurrente la actividad de disposición de cisco y que muy poco es el que llevan, según un vecino del sector exterioriza que el cisco del lote es de un señor al que le dicen "el patas" y que en repetidas ocasiones la Policía y la Alcaldía le han intentado cerrar el sitio y no lo han podido hacer, cerca de la quebrada Ortiz en los bajos de una vivienda de nomenclatura carrera 2 No. 2 E-75 propiedad del señor Wilson Henao se evidencia la presencia de acumulación de agua y lixiviados producto presumiblemente de la acumulación de cisco cercano, cabe resaltar que la infracción es de alta capacidad de detección ya que ese sitio queda al lado de la vía que conduce de la zona urbana de Cartago a la vereda Canalete, al consultar el aplicativo Geo CVC se determina que el acuífero del sitio presenta una vulnerabilidad moderada."*

Según la situación anteriormente descrita se evidencia que dentro del predio visitado hay presencia de residuos orgánicos en el sitio sin ninguna clase de tratamiento ni control, se realiza la actividad de disposición de cascarilla de arroz y viruta de madera utilizados presumiblemente para poner de base en los camiones donde se transporta ganado.

Frente a lo anterior y con el propósito de realizar actuaciones de nuestra competencia, solicito comedidamente a su despacho informar si la actividad de disposición de residuos de cisco, en el lote ubicado en Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca, se encuentra conforme con los usos del suelo establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Cartago –POT.

CARRERA 4 No. 9-73 PISO 4°  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA  
TEL: 2147110 EXT. 2101  
LÍNEA VERDE: 018000933093  
www.cvc.gov.co

Inserte en este espacio los logos requeridos de acuerdo a la  
certificación obtenida.

Página 2 de 3



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Citar este número al responder:  
0771-122142022

A continuación, se relacionan las coordenadas geográficas del lote objeto de la queja:

Tipo de coordenadas	Coordenadas	Sistema de referencia espacial
Geográficas	Latitud: 4°45'16.62"N Longitud 75°53'43.89"O Altitud 928 msnm	WGS 1984

Cordialmente,

EDWIN ALEXANDER SERNA ALZATE  
Director Territorial  
Dirección Ambiental Regional Norte

Proyectó y elaboró: Daniel Mauricio Herrera Duque. Técnico operativo 9  
Revisó: José Guillermo López Giraldo Coordinador de la UGC La Vieja-Obando

Archívese en: 0771-017-001-2022.

CARRERA 4 No. 9-73 PISO 4°  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA  
TEL: 2147110 EXT. 2101  
LÍNEA VERDE: 018000933093  
www.cvc.gov.co

Inserte en este espacio los logos requeridos de acuerdo a la  
certificación obtenida.

Página 3 de 3



## AVISO

**Radicado 122142022**

El Coordinador de la Unidad de Gestión de Cuenca La Vieja – Obando, de la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC,

### HACE SABER:

El día 01 de febrero de 2022, se recibió en la Dirección Ambiental Norte de la CVC una denuncia anónima relacionada con malos olores en el predio Carretera Al Enfado, vereda Canalete, al lado del barrio Ortez, municipio de Cartago, departamento del Valle del Cauca.

El día 04 de febrero de 2022, un funcionario adscrito a la Dirección Ambiental Regional Norte, realizó visita al lote objeto de la queja, encontrando que en el inmueble denominado “Predio Carretera al Enfado” se realiza la disposición de cisco de cascarilla de arroz y viruta de madera utilizado en el transporte de ganado.

*“Se realiza un recorrido en el Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca, se identifica un cúmulo de cisco en su mayoría de cascarilla de arroz y en pocas proporciones viruta de madera, se hizo recorrido en el predio de sitio de disposición de cascarilla de arroz que es utilizado como base en los camiones para el transporte de ganado, se evidencian unas medidas de 60 metros de largo y En el lado occidental presenta un ancho de 36, en el lado oriental presenta un ancho 26 metros y un alto desde un metro y en partes hasta los 10 metros, según el aplicativo Google Earth el lote utilizado para la disposición de cisco tiene un área de mil cien metros cuadrados (1.100 m2) aproximadamente, se ven huellas de camiones que depositan y extraen el material, se observa la presencia de lixiviados que salen de los montículos de cascarilla, una cantidad queda retenida en varias partes del lote y por gravedad la mayoría llega hasta la quebrada Ortez, igualmente se evidencia que llevan mucho tiempo disponiendo en el sitio ya que hay cúmulos muy grandes y en algunas partes ya presenta revegetalización, también hay presencia de residuos sólidos en poca cantidad, se evidencia la presencia de palas y escoba en el sitio presumiblemente para manipular los residuos, en el momento de la visita se perciben fuertes olores de orina y estiércol de animales, igualmente se detectan insectos y aves, el sitio de disposición queda al lado de la vía que conduce a la vereda Canalete y al otro lado hay un potrero con presencia de Semovientes, el barrio Ortez queda a 50 metros de la orilla de la disposición y la quebrada Ortez se encuentra a unos 100 metros (según el aplicativo Google Earth), según el vigilante la entrada al bosque de las empresas municipales todos los días disponen el cisco, presumiblemente es propiedad del señor que le dicen “el patas”, el lote no saben quién es, cuando llueve baja mucho líquido de color vino tinto, el dueño tiene su sustento de la actividad según algunas personas del sector, huele bastante en todo el año y expresan que llevan 50 años viviendo en el sitio, expresan que lleva con la actividad de disposición de cisco más de 10 años y que sería bueno que la reubicaran sin dejar sin trabajo al señor, mencionan que no les afectan los lixiviados debido a que tienen agua de acueducto y alcantarillado y el servicio de la basura llega hasta la portería de Empresas, se evidencia en el recorrido la presencia de huellas del paso de lixiviados en la vía principal hacia la quebrada Ortez, igualmente por el potrero contiguo, menciona otro habitante que vienen de la Unión Valle con máquinas para llevarse el material, aducen que cuando llueve de los montículos de cisco destila un agua con metano y termina en la quebrada y el olor que produce es bastante molesto, se dialoga con un conductor de camión presente en la zona y expresa que cada semana dispone el cisco en el sitio, mencionado cisco lo traen de Pereira transportando Ganado, a la vez menciona que eso lo hacen varias personas repetidamente, que en ese sitio es recurrente la actividad de disposición de cisco y que muy poco es el que llevan, según un vecino del sector exterioriza que el cisco del lote es de un señor al que le dicen “el patas” y que en repetidas ocasiones la Policía y la Alcaldía le han intentado cerrar el sitio y no lo han podido hacer, cerca de la quebrada Ortez en los bajos de una vivienda de nomenclatura carrera 2 No. 2 E-75 propiedad del señor*





Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Wilson Henao se evidencia la presencia de acumulación de agua y lixiviados producto presumiblemente de la acumulación de cisco cercano, cabe resaltar que la infracción es de alta capacidad de detección ya que ese sitio queda al lado de la vía que conduce de la zona urbana de Cartago a la vereda Canalete, al consultar el aplicativo Geo CVC se determina que el acuífero del sitio presenta una vulnerabilidad moderada.”

### **Recomendaciones:**

Con base en la situación encontrada en el Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca, se concluye que efectivamente en mencionado predio, se comete una infracción ambiental consistente en generación de malos olores y vertimiento de grandes cantidades de lixiviados en la quebrada Ortez producto de la disposición de cisco de cascarilla de arroz y viruta de madera utilizado como base para el transporte de Ganado, por lo cual es pertinente iniciar las acciones administrativas correspondientes con el objeto de determinar el grado de afectación de esta infracción y la responsabilidad de los presuntos infractores y demás personas involucradas, igualmente se recomienda hacer recorridos por el sitio para monitorear el sitio ya que existe una gran probabilidad de que sigan disponiendo cisco en el sitio.

**José Guillermo López Giraldo**  
Coordinador UGC La Vieja – Obando.

### **CONSTANCIA DE FIJACION:**

Dirección Ambiental Norte de la CVC con sede en Cartago por un término de cinco (5) días hábiles desde el día de hoy 21-02-22

Secretario U.G.C La Vieja - Obando DAR Norte

### **CONSTANCIA DE DESFIJACION:**

El presente aviso fue desfijado el día de hoy 01-03-22

Secretario U.G.C La Vieja - Obando DAR Norte







Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

## INFORME DE VISITA

### 1. FECHA Y HORA DE INICIO:

04 febrero de 2022 02:00 pm.

### 2. DEPENDENCIA/DAR:

Unidad de Gestión de Cuenca La Vieja – Obando. Dirección Ambiental Regional Norte.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

María Teresa Giraldo Quintero identificada con CC. No. 31.408.043

### 4. LOCALIZACIÓN:

Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca.  
Coordenadas Geográficas: Latitud: 4°45'16.62"N Longitud 75°53'43.89"O Altitud 928 msnm.  
Coordenadas planas: X (ESTE) 1.131.137 Y (NORTE) 1.017.630  
Predio rural: 761470002000000010132000000000



Ilustración 1. LOCALIZACIÓN PREDIO CARRETERA AL ENFADO. GOOGLE EARTH. CVC 2022.

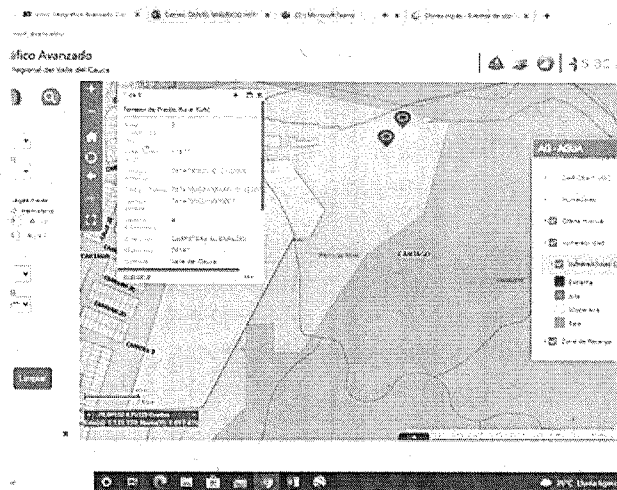


Ilustración 2. SITIO DE DISPOSICIÓN DE CISCO DE CASCARILLA DE ARROZ Y VIRUTA DE MADERA. GEO CVC. CVC 2022.

### 5. OBJETIVO:

Atender radicado 122142022 relacionado con la denuncia por malos olores en el predio Carretera Al Enfado, Cartago, Valle del Cauca.

### 6. DESCRIPCIÓN:

El día 01 de febrero de 2022, se recibió en la Dirección Ambiental Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, una denuncia Ambiental por malos olores en el predio Carretera Al Enfado.



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

El día 04 de febrero de 2022, un funcionario adscrito a la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, realizó visita ocular con el fin de analizar petición para atención de denuncia Ambiental, se identifica un cúmulo de cisco en su mayoría de cascarilla de arroz y en pocas proporciones viruta de madera, se hizo recorrido en el predio de sitio de disposición de cascarilla de arroz que es utilizado como base en los camiones para el transporte de ganado, se evidencian unas medidas de 60 metros de largo y En el lado occidental presenta un ancho de 36, en el lado oriental presenta un ancho 26 metros y un alto desde un metro y en partes hasta los 10 metros, según el aplicativo Google Earth el lote utilizado para la disposición de cisco tiene un área de mil cien metros cuadrados (1.100 m<sup>2</sup>) aproximadamente, se ven huellas de camiones que depositan y extraen el material, se observa la presencia de lixiviados que salen de los montículos de cascarilla, una cantidad queda retenida en varias partes del lote y por gravedad la mayoría llega hasta la quebrada Ortez, igualmente se evidencia que llevan mucho tiempo disponiendo en el sitio ya que hay cúmulos muy grandes y en algunas partes ya presenta revegetalización, también hay presencia de residuos sólidos en poca cantidad, se evidencia la presencia de palas y escoba en el sitio presumiblemente para manipular los residuos, en el momento de la visita se perciben fuertes olores de orina y estiércol de animales, igualmente se detectan insectos y aves, el sitio de disposición queda al lado de la vía que conduce a la vereda Canalete y al otro lado hay un potrero con presencia de Semovientes, el barrio Ortez queda a 50 metros de la orilla de la disposición y la quebrada Ortez se encuentra a unos 100 metros (según el aplicativo Google Earth), según el vigilante la entrada al bosque de las empresas municipales todos los días disponen el cisco, presumiblemente es propiedad del señor que le dicen "el patas", el lote no saben quién es, cuando llueve baja mucho líquido de color vino tinto, el dueño tiene su sustento de la actividad según algunas personas del sector, huele bastante en todo el año y expresan que llevan 50 años viviendo en el sitio, expresan que lleva con la actividad de disposición de cisco más de 10 años y que sería bueno que la reubicaran sin dejar sin trabajo al señor, mencionan que no les afectan los lixiviados debido a que tienen agua de acueducto y alcantarillado y el servicio de la basura llega hasta la portería de Empresas, se evidencia en el recorrido la presencia de huellas del paso de lixiviados en la vía principal hacia la quebrada Ortez, igualmente por el potrero contiguo, menciona otro habitante que vienen de la Unión Valle con máquinas para llevarse el material, aducen que cuando llueve de los montículos de cisco destila un agua con metano y termina en la quebrada y el olor que produce es bastante molesto, se dialoga con un conductor de camión presente en la zona y expresa que cada semana dispone el cisco en el sitio, mencionado cisco lo traen de Pereira transportando Ganado, a la vez menciona que eso lo hacen varias personas repetidamente, que en ese sitio es recurrente la actividad de disposición de cisco y que muy poco es el que llevan, según un vecino del sector exterioriza que el cisco del lote es de un señor al que le dicen "el patas" y que en repetidas ocasiones la Policía y la Alcaldía le han intentado cerrar el sitio y no lo han podido hacer, cerca de la quebrada Ortez en los bajos de una vivienda de nomenclatura carrera 2 No. 2 E-75 propiedad del señor Wilson Henao se evidencia la presencia de acumulación de agua y lixiviados producto presumiblemente de la acumulación de cisco cercano, cabe resaltar que la infracción es de alta capacidad de detección ya que ese sitio queda al lado de la vía que conduce de la zona urbana de Cartago a la vereda Canalete, al consultar el aplicativo Geo CVC se determina que el acuífero del sitio presenta una vulnerabilidad moderada.

Al consultar a la ventanilla única de registro (VUR) para la identificación del dueño identifica como propietaria a la señora María Teresa Giraldo Quintero identificada con CC. No. 31.408.043



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

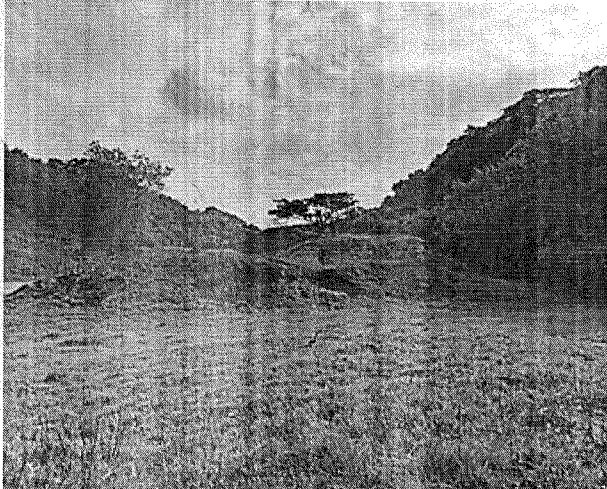


Ilustración 3. DISPOSICION DE CISCO VEREDA CANALETE. DANIEL H. CVC 2022.

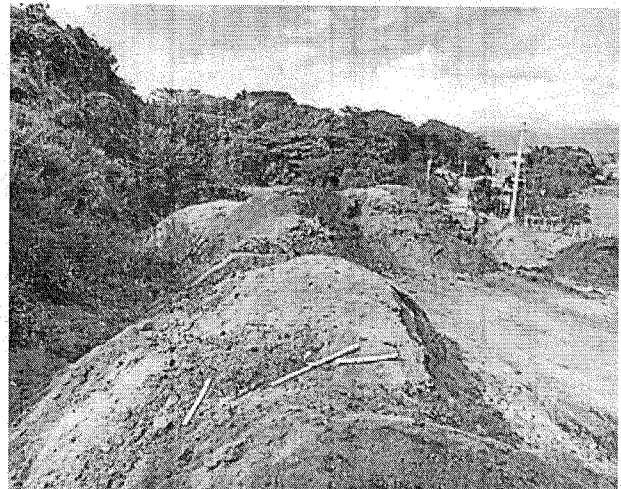


Ilustración 4. CISCO EN EL LOTE CARRETERA AL ENFADO. DANIEL H. CVC 2022.



Ilustración 5. LIXIVIADOS ACUMULADOS AL LADO DE LA DISPOSICIÓN. DANIEL H. CVC 2022.



Ilustración 6. LIXIVIADOS DERRAMANDO HACIA LA QUEBRADA ORTEZ. DANIEL H. CVC 2022.



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

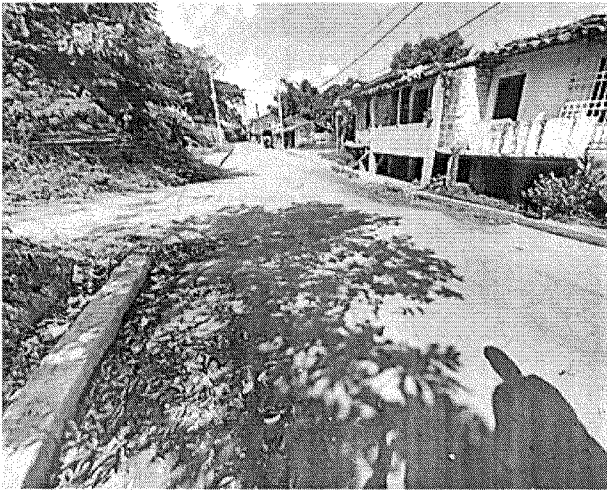


Ilustración 7. RECORRIDO DE LOS LIXIVIADOS HACIA EL BARRIO Y LA QUEBRADA ORTEZ. DANIEL H. CVC 2022.



Ilustración 8. ACUMULACION DE AGUA Y LIXIVIADOS EN PREDIO VECINO A LA DISPOSICIÓN Y AL LADO DE LA QUEBRADA ORTEZ. DANIEL H. CVC 2022.

## 7. OBJECIONES:

No aplica

## 8. CONCLUSIONES:

Con base en la situación encontrada en el Predio Carretera al Enfado, vereda Canalete, Municipio de Cartago, Valle del Cauca, se concluye que efectivamente en mencionado predio, se comete una infracción ambiental consistente en generación de malos olores y vertimiento de grandes cantidades de lixiviados en la quebrada Ortez producto de la disposición de cisco de cascarilla de arroz y viruta de madera utilizado como base para el transporte de Ganado, en las consultas a atención al ciudadano se determinó que la dueña del predio donde se está generando la actividad es la señora María Teresa Giraldo Quintero identificada con CC. No. 31.408.043, por lo cual es pertinente iniciar las acciones administrativas correspondientes con el objeto de determinar el grado de afectación de esta infracción y la responsabilidad de los presuntos infractores y demás personas involucradas, igualmente se recomienda hacer recorridos por el sitio para monitorear el sitio ya que existe una gran probabilidad de que sigan disponiendo cisco en el sitio.

## 9. HORA DE FINALIZACIÓN:

05:50 pm

## 10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Daniel Mauricio Herrera Duque  
Técnico Operativo 9

# SOLICITUD DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN PARA EL VUR



DEPENDENCIA SOLICITANTE: \_\_\_\_\_ DAR NORTE

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: DANIEL MAURICIO HERRERA DUQUE

CARGO: \_\_\_\_\_ TECNICO OPERATIVO 9 \_\_\_\_\_

OBJETO DE LA SOLICITUD: \_\_OBTENER DATOS DEL DUEÑO DEL PREDIO CARRETERA AL ENFADO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO.

NÚMERO DE RADICADO / EXPEDIENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE QUIEN AUTORIZA ESTA SOLICITUD (Director de Área o Jefe de Oficina o Coordinador):  
JOSÉ GUILLERMO LÓPEZ GIRALDO

INFORMACIÓN BÁSICA PARA LA SOLICITUD. *Nota Aclaratoria:* Para la solicitud de la expedición del Certificado de Tradición, el funcionario deberá suministrar cualquiera de los datos que a continuación se enuncian:

1- NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 761470002000000010132000000000

2- NÚMERO DE CÉDULA CATASTRAL: \_\_\_\_\_

3- NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:

Cédula de Ciudadanía: \_\_\_\_\_

Cédula de Extranjería: \_\_\_\_\_

Número de NIT: \_\_\_\_\_

Número de Pasaporte: \_\_\_\_\_

4- PERSONA NATURAL PROPIETARIA DEL PREDIO:

Nombres y Apellidos: \_\_\_\_\_

5- PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DEL PREDIO:

Razón Social: \_\_\_\_\_



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/02/2022

Hora: 02:52 PM

No. Consulta: 292789945

N° Matricula Inmobiliaria: 375-55447

Referencia Catastral: 761470002000000010132000000000

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 76147000200010132000

Municipio: CARTAGO

Cédula Catastral: 761470002000000010132000000000

Vereda: PARAJE ORTES

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LOTE 1

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 14/08/1996

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/08/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

375-54205

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
31408043	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA TERESA GIRALDO QUINTERO	

### Complementaciones

GIRALDO NARANJO HERNAN,ADQUIRIO POR COMPRA A NARANJO DE GIRALDO JULIA,POR ESC. 769 DEL 11 DE ABRIL DEL/96 NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12-04-96, AL FOLIO 375-0054205. NARANJO DE GIRALDO JULIA,ADQUIRIO EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON AMADO GUTIERREZ,POR ESC. 446 DEL 6 DE MARZO DEL/96 NOTARIA 1 DE CARTAGO,REGISTRADA EL 6 DE LOS MISMOS,375-0054023. LOS CITADOS COMUNEROS, ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: UNA MITAD LA HUBO JULIA NARANJO DE GIRALDO,POR COMPRA A ALBA INES NARANJO POR ESC. 1273 DE AGOSTO 6/87 NOTARIA 1 DE CARTAGO,REGIZTRADA EL 11 DE SEP. DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-0022139. VALOR: \$ 237.500.00. NARANJO DE N. ALBA INES,ADQUIRIO MITAD POR COMPRA A HERIBERTO GIRALDO HOYOS,POR ESC. 1501 DE NOV.13/70 NOTARIA 2 CARTAGO,REGISTRADA EL 20 DEL MISMO AVO. VALOR: \$ 20.000.00. GIRALDO H. HERIBERTO,ADQUIRIO EN ASOCIO DE AMADO GUTIERREZ V.,POR ADJUDICACION QUE SE LE HICIERA DE UNA MITAD,EN REMATE CONTRA TERESA Y DARCY BEDOYA,SEGUIDO EN EL JUZGADO PROMISCOUO DE CARTAGO,EN SENTENCIA DE FEB.15/68, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE LOS MISMOS . VALOR: \$ 16.000.00 Y TODO EL INMUEBLE LO ADQUIRIERON HERIBERTO GIRALDO H., Y AMADO GUTIERREZV., POR COMPRA A GEORGINA ALZATE M.,POR ESC. 1375 DE DIC. 29/65 NOTARIA 1 DE CARTAGO,REGISTRADA EL 10 DE ENERO DEL/66. VALOR: \$ 40.000.00.

### Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO: CON UNA EXTENSION DE 11.877.M2. VER LINDEROS. ESC. 1938 DE 13 DE AGOSTO DEL /96 NOTARIA 2 DE CARTAGO. ART.11 DECRETO 1711 DEL/84.

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/02/2022  
Hora: 02:51 PM  
No. Consulta: 292789660  
No. Matricula Inmobiliaria: 375-55447  
Referencia Catastral: 761470002000000010132000000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-08-1996 Radicación: 6559

Doc: ESCRITURA 1938 del 1996-08-13 00:00:00 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO NARANJO HERNAN CC 16215607 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-02-2000 Radicación: 2000-1461

Doc: ESCRITURA 2986 del 1999-12-29 00:00:00 NOTARIA 2A. de CARTAGO V. VALOR ACTO: \$6.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO NARANJO HERNAN CC 16215607

A: GIRALDO QUINTERO MARIA TERESA CC 31408043 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-6122

Doc: ESCRITURA 2610 del 1997-10-30 00:00:00 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$43.440.000

ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (1.448 M2.) LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO NARANJO HERNAN CC 16215607

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CARTAGO

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		15/05/2011	C2011-208	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		18/03/2014	C2014-140	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
1	1		02/04/2014	C2014-113	CORREGIDO CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA ANOTACION 1 VALE ART 59 LEY 1579/2012 CONTRATO BPO 654/2013 SNR	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

