

## AVISO

RADICADO N° 132072022

El Coordinador de la Unidad de Gestión de Cuenca La Vieja - Obando de la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC,

### HACE SABER

El día 03 de febrero de 2022, se recibió en la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, denuncia anónima solicitando visita ocular para constatar la afectación del recurso bosque en un predio en la vereda Bélgica, Municipio de Alcalá. El día 11 de febrero de 2022, un funcionario adscrito a la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, realizó visita ocular, emitiendo el actual informe de visita.

#### Situación encontrada:

El día 11 de febrero de 2022 se realizó una visita al predio denominado Pasatiempo, ubicado en la vereda Bélgica, Municipio Alcalá, donde según el denunciante anónimo se venía interviniendo un área de bosque.

Al llegar a los lotes adecuados se encontró que el lote donde se sembró el maíz cuenta con un área aproximada de 1000 m<sup>2</sup>, dentro de este se observan (10) tocones de árboles de la especie Leucaena (*Leucaena leucocephala*) cuyos diámetros promedio son de 50 cm y comparando la altura con los árboles de Leucaena (*Leucaena leucocephala*) que dejaron en pie estos contaban con una altura de 12 m aproximadamente.

En el lote adecuado para la siembra de yuca se encontró que este cuenta con un área de 2500 m<sup>2</sup> aproximadamente, dentro del cual se observan (4) tocones de Nogal Cafetero (*Cordia Alliodora*) cuyos diámetros son 40 cm y comparando la altura con los árboles de Nogal Cafetero (*Cordia Alliodora*) que dejaron en pie estos contaban con una altura de 16 m aproximadamente.

Cabe resaltar que dentro de estos lotes se dejó gran cantidad de árboles denotando de que la intención no era erradicarlos todos, sino realizar un manejo y mantenimiento a los lotes que se adecuaron y sus maderas están depositadas todavía en estas áreas; además estos fueron sembrados hace muchos años con fines de sombrero de café.

En cuanto a los (2) árboles de Pino Ciprés (*Cupressus lusitánica*) que se encuentran ubicados a un costado de la vía de ingreso a la finca se puede observar que fueron arrancados de raíz producto de fuertes vientos y cayeron a un costado.

Igualmente, se le recomendó al casero de la finca suspender inmediatamente las labores de adecuación y erradicación de árboles hasta tanto no tramitar ante la CVC el permiso de adecuación de terrenos establecimiento de cultivos, pastos y bosques.





Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Según aplicativo GeoCVC el predio cuenta con una pendiente denominada como fuertemente quebrado el cual oscila entre el 25 – 50 %. No se evidencio ninguna afectación a alguna fuente superficial de agua ni relicto boscoso.

De acuerdo a lo observado se concluye que las actividades que denuncian anónimamente amerita un llamado de atención (reconvención) y tramitar el respectivo permiso para continuar con la actividad agrícola.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
José Guillermo López Giraldo - Coordinador U.G.C La Vieja - Obando

Proyectó y Elaboró: Jaime Andres Davalos. Técnico operativo 09 **JAD**



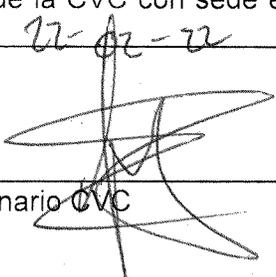


Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

### CONSTANCIA DE FIJACION

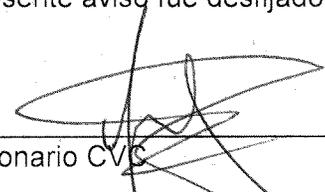
RADICADO N° 132072022

Este aviso se fija en un lugar público y visible de la oficina de la Dirección Ambiental Regional Norte de la CVC con sede en Cartago por un término de cinco (5) días hábiles desde el día de hoy 22-02-22

  
\_\_\_\_\_  
Funcionario CVC

### CONSTANCIA DE DESFIJACION

El presente aviso fue desfijado el día de hoy 02-03-22

  
\_\_\_\_\_  
Funcionario CVC

Proyectó y Elaboró: Jaime Andres Davalos. Técnico operativo 09 **JAD**





Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

## INFORME DE VISITA

### 1. FECHA Y HORA DE INICIO:

11 de febrero de 2022 / 08:30 am.

### 2. DEPENDENCIA/DAR:

DAR Norte - Unidad de Gestión de Cuenca, La Vieja - Obando.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

Propietaria del predio Ana Tulia Montes Castro, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.383.123.

Arrendatario Jaime Nicolás Segura Chavarriaga, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.112.225, dirección Calle 6 # 2- 30 barrio Bolívar Alcalá Valle, celular 3147889458.

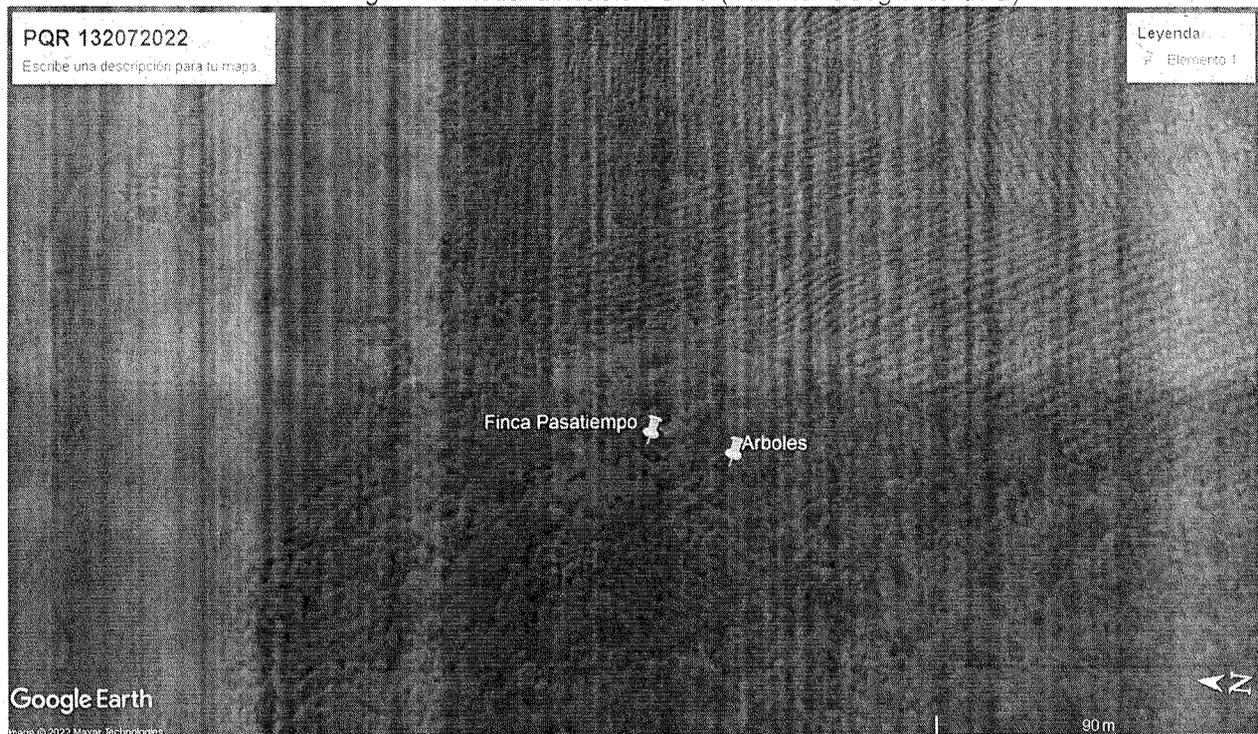
### 4. LOCALIZACIÓN:

Vereda Bélgica, municipio de Alcalá, departamento del valle del cauca, cuenca hidrográfica del río La Vieja.

**Coordenadas Geog. vivienda:** N: 4°40'37.76" O: 75°44'08.93" Altura: 1426 m.s.n.m.

**Coordenadas Geog. arboles:** N: 4°40'36.86" O: 75°44'09.13" Altura: 1428 m.s.n.m.

Figura 1: Visual ubicación GPS (Fuente: Google Earth ®)

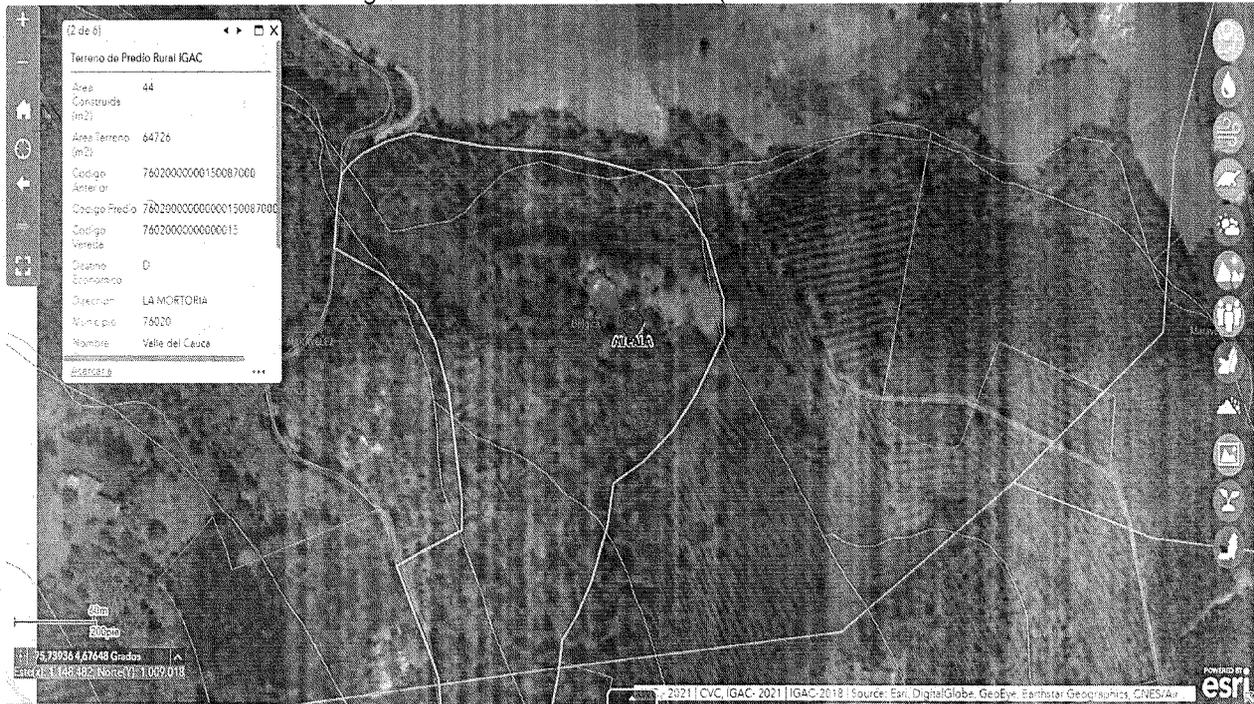


Fuente: Google Earth, 2022.



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Figura 2: Visual ubicación GPS (Fuente: Geocvc 2022 ®)



## 5. OBJETIVO:

Realizar visita ocular para atender radicado No. 132072022 del 03 de febrero de 2022 relacionada con denuncia anónima de afectación del recurso bosque.

## 6. DESCRIPCIÓN:

### Antecedentes:

El día 03 de febrero de 2022, se recibió una solicitud anónima con radicado No. 132072022 donde se denunciaba la afectación al recurso bosque en la finca de la familia Bolívar, ubicada en la vereda Bélgica donde según el denunciante anónimo manifestaba que están tumbando el bosque.

Funcionarios de esta Dirección Territorial adscritos a la UGC La Vieja - Obando, realizaron visita ocular y de esta se levantó el informe respectivo del cual se resalta que:

### Observaciones en la visita:

El día 11 de febrero de 2022 se realizó una visita al predio denominado Pasatiempo, ubicado en la vereda Bélgica, Municipio Alcalá, donde según el denunciante anónimo se venía interviniendo un área de bosque.

Una vez se llega al predio antes mencionado atiende la visita el señor Carlos Hernán Cardona, identificado con cedula de ciudadanía No. 15.907.860 quien obra como casero de la finca; el cual relata "limpie dos áreas para implementar un cultivo de maíz y yuca socolando unas áreas que estaban abandonadas y se tumbó algunos árboles para permitir que le entrara el sol al nuevo cultivo, dos árboles de pino que se encuentran a la orilla de la vía a la finca los tumbó un vendaval arrancándolos de raíz y lo único que hicimos fue trozarlos sin darles ningún uso".



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Al llegar a los lotes adecuados se encontró que el lote donde se sembró el maíz cuenta con un área aproximada de 1000 m<sup>2</sup>, dentro de este se observan (10) tocones de árboles de la especie Leucaena (*Leucaena leucocephala*) cuyos diámetros promedio son de 50 cm y comparando la altura con los árboles de Leucaena (*Leucaena leucocephala*) que dejaron en pie estos contaban con una altura de 12 m aproximadamente.

En el lote adecuado para la siembra de yuca se encontró que este cuenta con un área de 2500 m<sup>2</sup> aproximadamente, dentro del cual se observan (4) tocones de Nogal Cafetero (*Cordia Alliodora*) cuyos diámetros son 40 cm y comparando la altura con los árboles de Nogal Cafetero (*Cordia Alliodora*) que dejaron en pie estos contaban con una altura de 16 m aproximadamente.

Cabe resaltar que dentro de estos lotes se dejó gran cantidad de árboles denotando de que la intención no era erradicarlos todos, sino realizar un manejo y mantenimiento a los lotes que se adecuaron y sus maderas están depositadas todavía en estas áreas; además estos fueron sembrados hace muchos años con fines de sombrío de café.

En cuanto a los (2) árboles de Pino Ciprés (*Cupressus lusitánica*) que se encuentran ubicados a un costado de la vía de ingreso a la finca se puede observar que fueron arrancados de raíz producto de fuertes vientos y cayeron a un costado.

Igualmente, se le recomendó al casero de la finca suspender inmediatamente las labores de adecuación y erradicación de árboles hasta tanto no tramitar ante la CVC el permiso de adecuación de terrenos establecimiento de cultivos, pastos y bosques.

Según aplicativo GeoCVC el predio cuenta con una pendiente denominada como fuertemente quebrado el cual oscila entre el 25 – 50 %. No se evidenció ninguna afectación a alguna fuente superficial de agua ni relicto boscoso.

Telefónicamente se comunica el señor Jaime Nicolás Segura Chavarriaga quien obra como administrador del predio, el cual comenta que “él intervino estos lotes porque cuenta con un contrato de arrendamiento con la propietaria del predio y que desconocía que debía tramitar ante la CVC algún permiso, que alquilo 5 cuadras las cuales piensa adecuar y que tramitara el permiso con la autoridad ambiental en la brevedad posible”.

De acuerdo a lo observado se concluye que las actividades que denuncian anónimamente amerita un llamado de atención (reconvención) y tramitar el respectivo permiso para continuar con la actividad agrícola.

## **7. OBJECIONES:**

Ninguna.

## **8. CONCLUSIONES:**

Enviar oficio a la señora Ana Tulia Montes Castro para realizarle la recomendación de suspender inmediatamente las adecuaciones de terreno hasta tanto no tramitar ante la CVC el respectivo permiso.

## **9. HORA DE FINALIZACIÓN:**

04:30 pm.

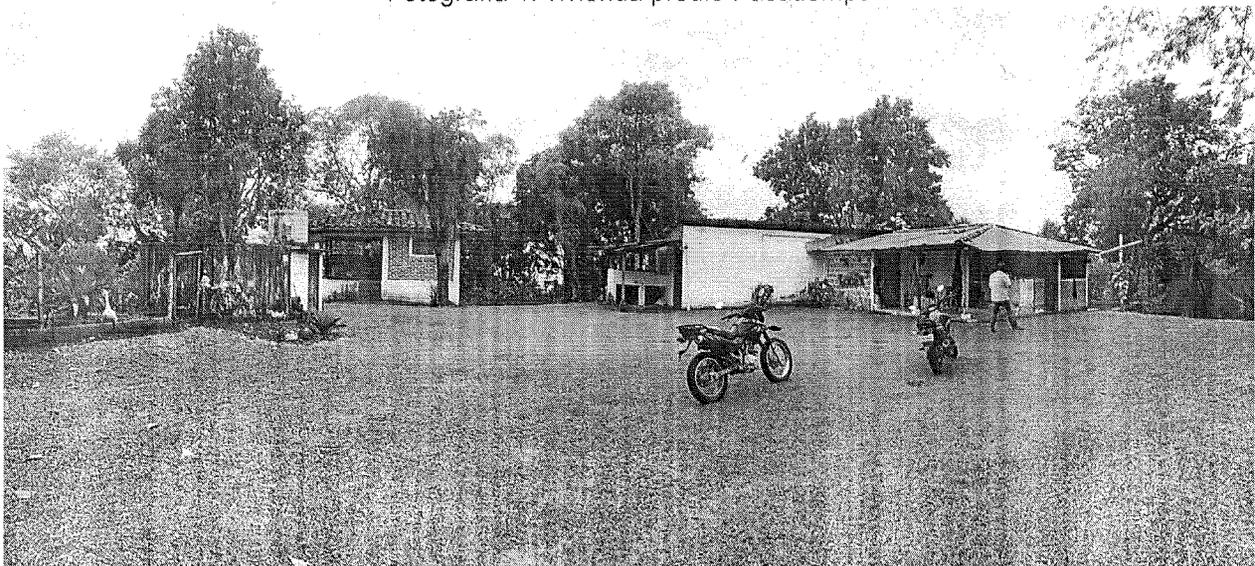
**10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:**

**JAIME ANDRES DAVALOS**  
Técnico Operativo 09

**JAIVER HENAO TORO**  
Técnico Operativo 09

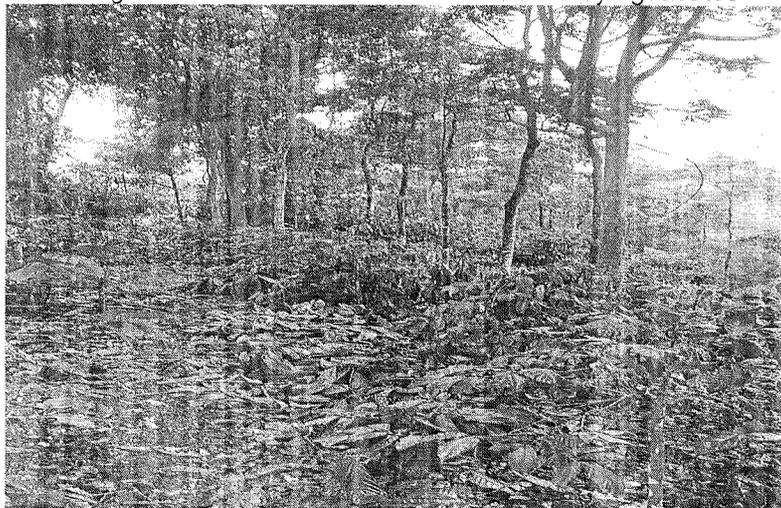
**Anexo registro fotográfico**

Fotografía 1. vivienda predio Pasatiempo



Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 2. Podas ramas arboles de Cacao y aguacates



Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 3. Lote cultivo frijol entrada predio



Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 4. Lote cultivo frijol



Fuente: El autor - 2022.



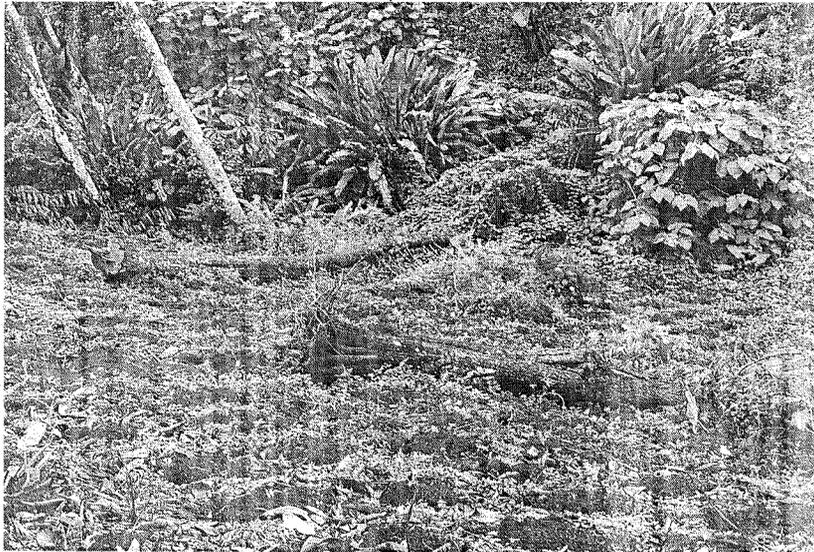
Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Fotografía 5. Tocones arboles de Leucaena



Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 6. Arboles de pino derribados por vendaval



Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 7. Area cultivo de yuca



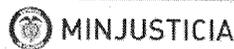
Fuente: El autor - 2022.

Fotografía 8. Arboles de Nogal erradicados



Fuente: El autor - 2022.





### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/02/2022  
 Hora: 08:32 AM  
 No. Consulta: 294898071  
 No. Matricula Inmobiliaria: 375-13044  
 Referencia Catastral: 76020000000000150087000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-10-1970 Radicación: SN  
 Doc: SENTENCIA SN del 1970-08-24 00:00:00 JUZ. 2 C.CTO de CARTAGO VALOR ACTO: \$41.143  
 ESPECIFICACION: 150 ADJ.SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SEPULVEDA HERNANDEZ EMILIO CC 1396231  
 A: SEPULVEDA AGUDELO AURA ROSA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-06-1973 Radicación: SN  
 Doc: SENTENCIA 110-11-1973-06-04-00-00-00 NOTARIA DE ALCALA VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 110 del 1973-06-04 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: SEPULVEDA AGUDELO ALBA ROSA CC 29132315 ACLARA ANOT.ANTERIOR EN CUANTO AL NOMBRE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-06-1973 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 109 del 1973-06-05 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$50.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SEPULVEDA AGUDELO DE MARTINEZ ALBA ROSA  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-05-1980 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 69 del 1980-04-24 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$670.000  
ESPECIFICACION: 210 AMPLIA HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SEPULVEDA AGUDELO ALBA ROSA CC 29132315  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 3862  
Doc: ESCRITURA 146 del 1983-09-01 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$50.000  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: SEPULVEDA DE MARTINEZ ALBA ROSA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 3862  
Doc: ESCRITURA 146 del 1983-09-01 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$670.000  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION AMPLIA HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: SEPULVEDA DE MARTINEZ ALBA ROSA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 3863  
Doc: ESCRITURA 139 del 1983-08-21 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$1.000.000  
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SEPULVEDA AGUDELO ALBA ROSA CC 29132315  
A: GIRALDO LOPEZ JOSE DUVAN X  
A: SEPULVEDA AGUDELO LEONILA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-09-1984 Radicación: 04556  
Doc: ESCRITURA 172 del 1984-09-03 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$1.200.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIRALDO LOPEZ JOSE DUVAN  
DE: SEPULVEDA DE GIRALDO LEONILA CC 29380173  
A: SALAZAR DE NARANJO CLARA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-09-1984 Radicación: 04556

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-09-1984 Radicación: 04330

Doc: ESCRITURA 172 del 1984-09-03 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE NARANJO CLARA

A: SEPULVEDA DE GIRALDO LEONILA CC 29380173

A: GIRALDO LOPEZ JOSE DUBAN CC 6243649

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-08-1986 Radicación: 4845

Doc: ESCRITURA 525 del 1986-08-14 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$1.350.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE NARANJO CLARA

A: LOPEZ CABRALES CARLOS ALFONSO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-08-1986 Radicación: 4846

Doc: ESCRITURA 893 del 1986-07-08 00:00:00 NOTARIA 1 de CARTAGO VALOR ACTO: \$1.000.000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA DE GIRALDO LEONILA CC 29380173

DE: GIRALDO LOPEZ JOSE DUBAN CC 6243649

A: SALAZAR DE NARANJO CLARA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-06-1989 Radicación: 04137

Doc: SENTENCIA SN del 1989-05-16 00:00:00 JUZ. 1.C.CTO de CARTAGO VALOR ACTO: \$1.790.000

ESPECIFICACION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CABRALES CARLOS ALFONSO

A: GUZMAN DE LOPEZ ANA JULIA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-09-1989 Radicación: 06351

Doc: ESCRITURA 531 del 1989-08-26 00:00:00 NOTARIA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$1.900.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE LOPEZ ANA JULIA

A: FRANCO MAYA HERMANOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-01-1994 Radicación: 675

Doc: ESCRITURA 389 del 1993-12-30 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO MAYA HERMANOS LTDA.

A: FRANCO MAYA MARTHA VICTORIA CC 31404284 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-11-1995 Radicación: 8209

Doc: ESCRITURA 334 del 1995-11-15 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$9.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO MAYA MARTHA VICTORIA CC 31404284

A: BOLIVAR PULGARIN CELIMO ANTONIO CC 2533912 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-03-1996 Radicación: 1923  
Doc: ESCRITURA 59 del 1996-02-28 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTRO INMBLE. CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOLIVAR PULGARIN CELIMO ANTONIO CC 2533912  
A: BANCAFE

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 02-01-1998 Radicación: 024  
Doc: ESCRITURA 288 del 1997-12-31 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$30.076.000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (CON OTRO INMUEBLE)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOLIVAR PULGARIN CELIMO ANTONIO CC 2533912  
A: MONTES CASTRO ANA TULIA CC 29383123 X  
A: BOLIVAR MONTES RAMON DARIO CC 94406042 X  
A: BOLIVAR MONTES JOSE ALIRIO CC 6112400 X  
A: BOLIVAR MONTES CELIMO ARNOBIO CC 94406736 X  
A: BOLIVAR MONTES ANGELA ROSA CC 29136941 X  
A: BOLIVAR MONTES HEIBER ANTONIO CC 94407090 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 30-03-1998 Radicación: 1998-2363  
Doc: ESCRITURA 62 del 1998-03-27 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA DERECHOS 90% (8 HCTAS.5000 M2.)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOLIVAR MONTES JOSE ALIRIO CC 6112400  
DE: BOLIVAR MONTES ANGELA ROSA CC 29136941  
DE: MONTES CASTRO ANA TULIA CC 29383123  
DE: BOLIVAR MONTES RAMON DARIO CC 94406042  
DE: BOLIVAR MONTES CELIMO ARNOBIO CC 94406736  
A: BANCAFE

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 19 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-7957  
Doc: SENTENCIA 00 del 1998-09-15 00:00:00 JUZG.1.FLIA. de CARTAGO V. VALOR ACTO: \$2.800.000  
ESPECIFICACION: 109 REMATE DERECHO 1/5 DEL 50% (6HAS,8,200MT)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOLIVAR MONTES HEIBER ANTONIO CC 94407090  
A: LOPEZ GUILLERMO CC 2459023 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 22-08-2001 Radicación: 2001-6257  
Doc: ESCRITURA 253 del 2001-08-22 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$5.500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 1HA.9.200 M2. MODO DE ADQUIRIR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOLIVAR MONTES JOSE ALIRIO CC 6112400  
DE: BOLIVAR MONTES ANGELA ROSA CC 29136941  
DE: MONTES CASTRO ANA TULIA CC 29383123  
DE: BOLIVAR MONTES RAMON DARIO CC 94406042  
DE: BOLIVAR MONTES CELIMO ARNOBIO CC 94406736  
DE: BOLIVAR MONTES HEIBER ANTONIO CC 94407090  
A: DAZA URREGO GERARDINO CC 153650 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 22-08-2001 Radicación: 2001-6257  
Doc: ESCRITURA 253 del 2001-08-22 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: BOLIVAR MONTES JOSE ALIRIO CC 6112400

A: BOLIVAR MONTES ANGELA ROSA CC 29136941  
A: MONTES CASTRO ANA TULIA CC 29383123  
A: BOLIVAR MONTES RAMON DARIO CC 94406042  
A: BOLIVAR MONTES CELIMO ARNOBIO CC 94406736  
A: BOLIVAR MONTES HEIBER ANTONIO CC 94407090

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-3622

Doc: ESCRITURA 091 del 2003-05-09 00:00:00 NOTARIA de ALCALA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

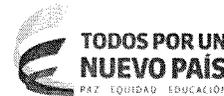
ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: BOLIVAR PULGARIN CELIMO ANTONIO CC 2533912





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/02/2022

Hora: 08:33 AM

No. Consulta: 294898554

N° Matricula Inmobiliaria: 375-13044

Referencia Catastral: 760200000000000150087000000000

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 76020000000150087000

Municipio: ALCALA

Cédula Catastral: 760200000000000150087000000000

Vereda: BELGICA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION VILLA ELVIA HOY PIPINTA HOY PASATIEMPO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 02/05/1980

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/04/1980

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

375-65751

Tipo de Predio: RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
153650	CÉDULA CIUDADANÍA	GERARDINO DAZA URREGO	

**Complementaciones**

F.13 T.1 ALCALA EMILIO SEPULVEDA H. CAUSANTE, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: A) POR COMPRA A JUAN DE JESUS OSORIO POR ESC. 156 DE AGOSTO 11/29 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS AL L.1 F.807 P.1079SIC- B) PARTE POR COMPRA A VALERIANO Y JOSE MARIA VALENCIA Y ANA FELIX GUEVARA POR ESC. 142 DE JUNIO 12/42 NOT. FILANDIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE LOS MISMOS AL L.1 T.12 F.578 P.1065. C) PARTE POR COMPRA AL MISMO CAUSANTE A NARCISO SEPULVEDA Y JUAN DE DIOS AGUDELO POR ESC. 67 DE MAYO 15/39 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS AL L.1 PAR T.7 F.315 P.828. D) PARTE POR COMPRA A ADELFA CARDONA DE VILLA POR ESC. 89 DE ABRIL 27/42 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL L.1 T.1 F.555 P.1024. E) PARTE POR COMPRA A ESTER JULIA ARCE Y ANATILDE CARDONA POR ESC. 140 DE JULIO 30/41 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE LOS MISMOS AL L.1 T.10 F.483 P.1020. F) PARTE POR COMPRA A MANUEL ORTIZ O. POR ESC. 102 DE ABRIL 12/37 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 14 DE LOS MISMOS AL L.1 T.1 F.286 P.745. G) PARTE POR COMPRA A ROBERTO DUQUE POR ESC. 181 DE JULIO 28/46 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE LOS MISMOS AL L.1 F.1396 P.2069. H) PARTE POR COMPRA A LUIS MARIA GRAJALES Y DELFINA VILLA DE G. POR ESC. 145 DE JUNIO 26/49 NOT. ALCALA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE LOS MISMOS AL L.1 T.35 F.1058 P.1549.

**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION DE 8 HCTS. 3.200 M2. LINDEROS: POR UN LADO, CONM MOISES SEPULVEDA AGUDELO; POR OTRO, CON LA HEREDERA LUZ MARINA SEPULVEDA; POR EL OTRO CON HEREDERO WILLIAM SEPULVEDA. POR OTRO CON EL HEREDERO SALVADOR SEPULVEDA. DESPUES DE LAVENTA HECHA POR ESC.#253 DEL 22-08-2001 NOT.ALCALA LA EXTENSION DE LA PARTE RESTANTE ES 6HAS.4.000M2.

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

### Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		15/05/2011	C2011-208	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
0	2		18/03/2014	C2014-140	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
19	1	TC-270	06/09/1999		ANULACION POR ORDEN JUDICIAL AUTO-4-08-99 DE JUZGA .PRIM.FLIA .CARTAGO.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





