

AVISO

Radicado 276502022

El Coordinador de la Unidad de Gestión de Cuenca Catarina – Chancos – Cañaveral de la Dirección Ambiental Regional Norte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC),

HACE SABER:

Que el día 10 de marzo de 2022, se radicó en esta Dirección Territorial una denuncia anónima, relacionada con loteo con maquinaria tipo retroexcavadora dentro del predio rural denominado "**Bella Estampa**", presuntamente sin mediar autorización.

El día 16 de marzo de 2022, un funcionario de esta Dirección Territorial adscrito a la UGC Catarina-Chancos-Cañaveral, practicó visita al citado predio y allí se encontró que dentro del predio rural denominado "Lote Bella Estampa", ubicado en la vereda Gramalote del municipio de Ansermanuevo, se están adelantando trabajos de conformación de terreno y se están proyectado vías internas, en el momento de la vista se estableció diálogo con la señora Andrea Ramírez Becerra, en calidad de arquitecta, quien manifestó que efectivamente se estaban adelantando trabajos de conformación de terreno para desarrollar un proyecto urbanístico denominado "Bella Estampa", para la construcción de seiscientos ochenta (680) viviendas de interés social (VIS) dentro de los lotes denominado Lote El Jalisco y Lote La Estampa, los cuales cuentan con licencia de urbanismo otorgada mediante la **Resolución No 0948 de noviembre 18 de 2021**, a nombre de las señoras Alejandra Buitrago Aristizábal y Piedad Eugenia Aristizábal Martínez; en el cuadro general de obras se establecen las áreas urbanizables, áreas para vías y andenes vía de acceso principal parqueaderos y zonas verdes.

Consideraciones:

Que los trabajos que se están adelantado en los lotes El Jalisco y Lote La Estampa, del predio Bella Estampa se encuentran amparados mediante la Resolución No 0948 de noviembre 18 de 2021, expedida por la secretaria de Infraestructura y Planeación del municipio de Ansermanuevo



JULIO ANDRÉS OSPINA GIRALDO
Coordinador de la UGC Catarina - Chancos - Cañaveral

25 MAR. 2022

CONSTANCIA DE FIJACION:

Se fija el presente aviso en un lugar visible de la cartelera en la Dirección Ambiental Regional Norte de la de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca con sede en Cartago por un término de cinco (5) días hábiles desde el día de hoy 25 de marzo de 2022

Melba BUBIANA RASCOS J. 25-3-2022
Secretaria U.G.C Catarina – Chancos - Cañaveral

CONSTANCIA DE DESFIJACION:

El presente aviso fue desfijado el día de hoy 1 de abril de 2022.

Melba BUBIANA RASCOS J.
Secretaria U.G.C Catarina – Chancos - Cañaveral

Proyectó y elaboró: Héctor Fabio Herrera Betancourt – Técnico Operativo 09

Revisó: Julio Andrés Ospina Giraldo – Coordinador de la UGC Catarina - Chancos - Cañaveral

Archivese en: 0772-017-001-2022



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

INFORME DE VISITA

1. FECHA Y HORA DE INICIO:

16 de marzo de 2022 4:00 pm

2. DEPENDENCIA/DAR:

Unidad de Gestión de Cuenca La Vieja – Obando. Dirección Ambiental Regional Norte.

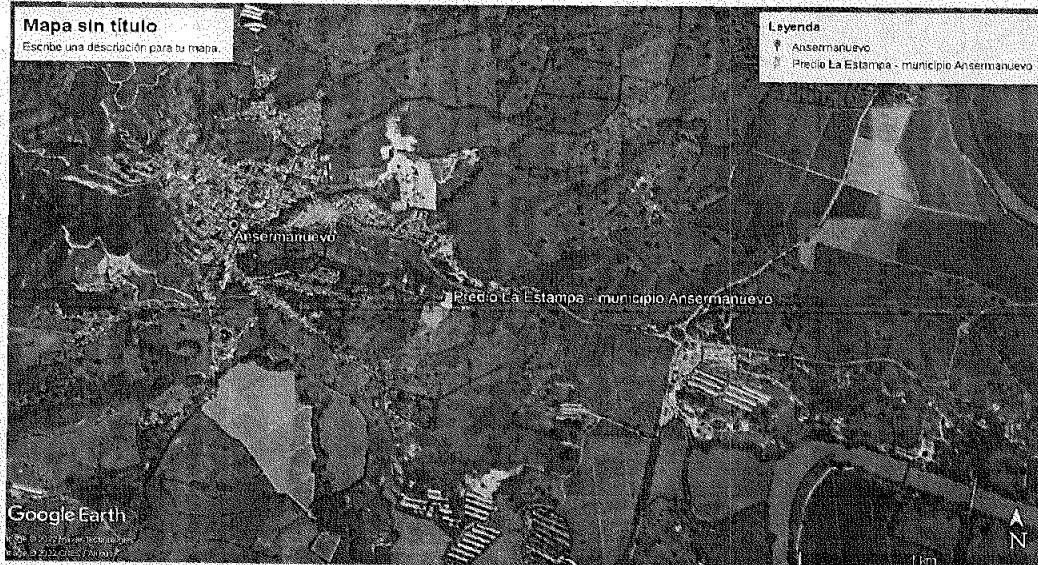
3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

Persona anónima

4. LOCALIZACIÓN:

Predio La Estampa – Vía ingreso Municipio de Ansermanuevo – Valle del Cauca.

Coordenadas geográficas: Latitud 4°47'29.41"N Longitud 75°59'09.89"O Altitud 920 msnm.



5. OBJETIVO:

Atender denuncia con radicado de entrada (Rad 276502022) presentada por persona anónima relacionada con loteo con maquinaria tipo retroexcavadora dentro del predio rural denominado **"Bella Estampa"**, presuntamente sin mediar autorización

6. DESCRIPCIÓN:



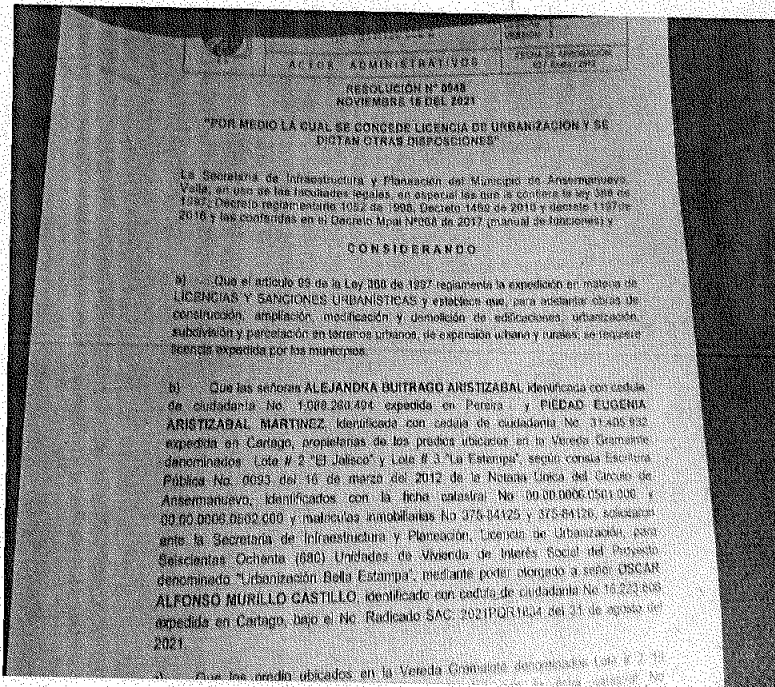
Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

El día 16 de marzo de 2022, el suscrito técnico operativo adscrito a la UGC Catarina-Chancos-Cañaveral, practique visita al citado predio y allí se encontró que dentro del predio rural denominado Bella Estampa, ubicado en la vereda Gramalote del municipio de Ansermanuevo se están adelantando trabajos de conformación de terreno y se están proyectado vías internas, en el momento de la vista se estableció dialogo con la señora Andrea Ramírez Becerra, en calidad de arquitecta, quien manifestó que efectivamente se estaban adelantando trabajos de conformación de terreno para desarrollar un proyecto urbanístico denominado "Bella Estampa", para la construcción de seiscientos ochenta (680) viviendas de interés social (VIS) dentro de los lotes denominado Lote El Jalisco y Lote La Estampa, la cual cuenta con licencia de urbanismo otorgada mediante la Resolución No 0948 de noviembre 18 de 2021, a nombre de las señoras Alejandra Buitrago Aristizabal y Piedad Eugenia Aristizabal Martínez; en el cuadro general de obras se establecen las áreas urbanizables, áreas para vías y andenes vía de acceso principal parqueaderos y zonas verdes.





Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca



7. OBJECIONES:

No aplican

8. CONCLUSIONES:

Que los trabajos que se están adelantado en los lotes El Jalisco y Lote La Estampa, del predio Bella Estampa se encuentran amparados mediante la Resolución No 0948 de noviembre 18 de 2021, expedida por la secretaria de Infraestructura y Planeación del municipio de Ansermanuevo

9. HORA DE FINALIZACIÓN:

05:15 pm

10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Hector Fabio Herrera Betancourt
Técnico operativo 9