

Santiago de Cali, 28 de abril de 2022

Señora:  
**ALEJANDRO HENAO EUSSE**  
Predio Villa Ivonne  
Vereda San Francisco/ corregimiento de Pance  
Ciudad

Asunto: **NOTIFICACION POR AVISO**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 "Por la cual se Expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" se remite el presente oficio como Constancia de notificación por aviso al señor **ALEJANDRO HENAO EUSSE**, del Auto por medio del cual se ordena apertura de investigación sancionatoria ambiental del 30 de diciembre del 2018", expedida por la Dirección Ambiental Regional Suroccidente de la CVC.

Se advierte que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, la notificación quedará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso.

Se adjunta al presente aviso de notificación copia del Auto por medio del cual se ordena apertura de investigación sancionatoria ambiental del 30 de diciembre del 2018".

Cordialmente,

*Wilson Andrés Mondragón A.*  
**WILSON ANDRÉS MONDRAGON A.**  
Técnico Administrativo Grado 13- DAR Suroccidente  
Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC

Elaboró: Alvaro Iván Obando Valderrama - Profesional jurídico - DAR Suroccidente.  
Archívese en: 0711-039-005-053-2014

**DAR SUROCCIDENTE**

Nombre de Quien Petició: *Rafael Pardoño Campo*

Cédula: *76299707*

Fecha de Entrega: *4 - Mayo 2022 11:00M*

En Calidad de: *Mayor-domo del predio Ivonne*

Firma: *Rafael Pardoño Campo*

Funcionario de:

*Wilma Rodríguez*



*Wonne A. Nino*  
*31953148*



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

47

## AUTO POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DE INVESTIGACIÓN SANCIONATORIA AMBIENTAL

El Director Territorial de la Dirección Ambiental Regional Suroccidente de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC, en uso de las facultades asignadas en el Decreto Ley 2811 de 1974, Ley 99 de 1993, Ley 1333 de 2009 y en especial de lo dispuesto en el Acuerdo CVC No. 20 de mayo 25 de 2005, y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO:

Que en los archivos de la DAR Suroccidente se encuentra radicado el expediente identificado con el número 0711-039-005-053-2014, que se inició con motivo de medida preventiva impuesta mediante Resolución 0710 No. 0711 – 000538 del 27 de agosto de 2014 a los señores ALBERTO RODAS Y DUVAN ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No. 10.484.141 por realizar labores de adecuación de terreno en la franja forestal protectora del Rio Pance, en el predio denominado "Villa Ivone", vereda San Francisco, Corregimiento de Pance, municipio de Santiago de Cali, Valle del Cauca.

Que mediante informe de visita realizado por funcionarios adscrito a esta Dirección Ambiental Regional se estableció lo siguiente:

*"(...) el sector conocido como Vereda San Francisco, en el predio Villa Ivone de la señor Alberto Rodas lo cual se encuentra realizando adecuaciones de terreno (explanación de 8x10) con una retroexcavadora.  
Estas actividades de fueron realizadas sin cumplir con los requisitos ambientales por parte de la CVC" SIC*

Que mediante auto del 27 de agosto del 2014, se ordenó indagación preliminar, acorde a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1333 del 2009, auto comunicado en debida forma.

Que el 24 de noviembre del 2014 y el 02 de noviembre del 2015 funcionarios adscritos a esta dirección ambiental regional realizaros visita técnica al el predio denominado "Villa Ivone", vereda San Francisco, Corregimiento de Pance, municipio de Santiago de Cali, Valle del Cauca.

Que mediante escrito radicado con número CVC No. 012070 del 02 de marzo del 2015, la subdirectora de catastro Municipal de Cali, dio respuesta al oficio CVC 0711-12000-2015-03, en el cual establece como propietarios del predio en mención a los señores ALEJANDRO HENAO EUSSE identificado con cedula de ciudadanía NO. 16.609.523, ORLANDO DE JESUS HOYOS identificado con cedula de ciudadanía No. 6.085.425 y ADRIANA NIÑO RENDÓN identificada con cedula de ciudadanía No. 31.983.148.

Que la Constitución Política en relación con la protección del medio ambiente, contiene entre otras las siguientes disposiciones:

*Art. 8.º Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación"*

7

*[Handwritten signature]*



Art. 58: Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder a interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Art. 79: "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integralidad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Art. 80: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental; imponer las sanciones legales y exigir la recuperación de los daños causados.

Así mismo, cooperará con otras naciones en la protección de los ecosistemas situados en las zonas fronterizas".

Que el Decreto 2811 de 1974 establece que:

**Artículo 1.** El ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social."

"Artículo 8.- Se consideran factores que deterioran el ambiente, entre otros:

a.- La contaminación del aire, de las aguas, del suelo y de los demás recursos naturales renovables.

Se entiende por contaminación la alteración del ambiente con sustancias o formas de energía puestas en él, por actividad humana o de la naturaleza, en cantidades, concentraciones o niveles capaces de interferir el bienestar y la salud de las personas, atentar contra la flora y la fauna, degradar la calidad del ambiente o de los recursos de la nación o de los particulares.

Se entiende por contaminante cualquier elemento, combinación de elementos, o forma de energía que actual o potencialmente puede producir alteración ambiental de las precedentemente escritas. La contaminación puede ser física, química, o biológica;

b.- La degradación, la erosión y el reventamiento de suelos y tierras;

c.- Las alteraciones nocivas de la topografía;..."

Comprometidos con la vida



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

46

Página 3 de 9

**Artículo 51°.-** El derecho a usar los recursos naturales renovables puede ser adquirido por ministerio de la ley, permiso, concesión y asociación.

**Artículo 83°.-** Salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado:

- a.- El álveo o cauce natural de las corrientes;
- b.- El lecho de los depósitos naturales de agua;
- c.- La playas marítimas, fluviales y lacustres;
- d.- Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho;
- e.- Las áreas ocupadas por los nevados y por los cauces de los glaciares;
- f.- Los estratos o depósitos de las aguas subterráneas.

**Artículo 178°.-** Los suelos del territorio Nacional deberán usarse de acuerdo con sus condiciones y factores constitutivos.

Se determinará el uso potencial de los suelos según los factores físicos, ecológicos, y socioeconómicos de la región.

Según dichos factores también se clasificarán los suelos.

**Artículo 179°.-** El aprovechamiento de los suelos deberá efectuarse en forma de mantener su integridad física y su capacidad productora.

En la utilización de los suelos se aplicarán normas técnicas de manejo para evitar su pérdida o degradación, lograr su recuperación y asegurar su conservación.

**Artículo 180°.-** Es deber de todos los habitantes de la República colaborar con las autoridades en la conservación y en el manejo adecuado de los suelos.

Las personas que realicen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o de infraestructura, que afecten o puedan afectar los suelos, están obligados a llevar a cabo las prácticas de conservación y recuperación que se determinen de acuerdo con las características regionales.

**Artículo 183°.-** Los proyectos de adecuación o restauración de suelos deberán fundamentarse en estudios técnicos de los cuales se induzca que no hay deterioro para los ecosistemas. Dichos proyectos requerirán aprobación.

**Artículo 185°.-** A las actividades mineras, de construcción, ejecución de obras de ingeniería, excavaciones, u otras similares, precederán estudios ecológicos y se adelantarán según las normas, sobre protección y conservación de suelos.

**Artículo 204°.-** Se entiende por área forestal protectora la zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables.

1  
Comprometidos con la vida

3/2  
ME



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

47

Página 4 de 9

En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y solo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque."

**Decreto 877 de 1976:** (compilado en el Decreto 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible")

**Artículo 7.** Se consideran como áreas forestales protectoras:

"(...)

- c) Todas las tierras, cuyo perfil de suelo, independientemente de sus condiciones climáticas y topográficas, presente características morfológicas, físicas o químicas que determinen su conservación bajo cobertura permanente;
- d) Todas las tierras con pendiente superior al ciento por ciento (100 %) en cualquier formación ecológica;
- e) Las áreas que se determinen como de influencia sobre cabeceras y nacimiento de los ríos y quebradas, sean estos permanentes o no;
- f) Las áreas de suelos desnudados y degradados por intervención del hombre o de los animales, con el fin de obtener su recuperación;
- g) Toda área en la cual sea necesario adelantar actividades forestales especiales con el fin de controlar dunas, deslizamientos, erosión eólica, cauces torrenciales y pantanos insalubres;

**Resolución CVC DG526 de noviembre 4 de 2004:**

"(...)

1. **PROCEDIMIENTO:** El interesado en desarrollar proyectos de construcción de vías, carretables o explanaciones en predios de propiedad privada deberá realizar solicitud por escrito a la Oficina de Gestión Ambiental Territorial con jurisdicción en el área, y aportar la siguiente documentación y/o información:
  - a) Solicitud escrita con identificación plena y aporte de documentos que acrediten su existencia y/o representación en el caso de las personas jurídicas.
  - b) Servidumbres legalmente conformadas para el trazado de la vía, carretable o explanación, en caso de requerirse, aportando el sustento documental.
  - c) Certificación del Instituto para Investigación, Preservación, Patrimonio Cultural y Natural del Valle del Cauca -INCIVA- o quien haga sus veces, cuando se requiera.
  - d) Certificado(s) de Tradición con una vigencia no superior a sesenta (60) días, del (los) predio(s) comprometido(s) en la obra.
  - e) Cancelación Derechos de visita."

**Decreto 1449 de 1977:** (compilado en el Decreto 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible")

**"Artículo 3°.-** En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:

1. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras.

Se entiende por áreas forestales protectoras:

Comprometidos con la vida

Handwritten signature and initials.



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

48

Página 5 de 9

- a. Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.
- b. Una faja no inferior a 30 metros de anchura, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua;

c) Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45).

2. Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.

3. Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas."

Que la Ley 1333 del 21 de julio de 2009 "Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones", señala en su artículo tercero lo siguiente: "Principios rectores. Son aplicables al procedimiento sancionatorio ambiental los principios constitucionales y legales que rigen las actuaciones administrativas y los principios ambientales prescritos en el artículo 1º de la ley 99 de 1993".

Que la citada ley 1333 de 2009, establece:

**Artículo 1º.** Titularidad de la potestad sancionatoria en materia ambiental. El Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental y la ejerce sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, las Corporaciones Autónomas Regionales, las de Desarrollo Sostenible, las Unidades Ambientales de los grandes centros urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, los establecimientos públicos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002 y la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, Uaesppn, de conformidad con las competencias establecidas por la ley y los reglamentos.

**Parágrafo.** En materia ambiental, se presume la culpa o el dolo del infractor, lo cual dará lugar a las medidas preventivas. El infractor será sancionado definitivamente si no desvirtúa la presunción de culpa o dolo para lo cual tendrá la carga de la prueba y podrá utilizar todos los medios probatorios legales."

Que de conformidad con el artículo 5º, de la citada ley 1333 de 2009, consagra:

"Infracciones. Se considera infracción en materia ambiental toda acción u omisión que constituya violación de las normas contenidas en el Código de Recursos Naturales Renovables Decreto Ley 2811 de 1974, en la Ley 99 de 1993, en la Ley 165 de 1994, y en las demás disposiciones ambientales vigentes, en las que sustituyan o modifiquen y en los actos administrativos emanados de la autoridad ambiental competente.

Será también constitutivo de infracción ambiental la comisión de un daño al medio ambiente, con las mismas condiciones que para configurar la responsabilidad civil

Comprometidos con la vida

Handwritten signature and initials



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

49

Página 6 de 9

extracontractual establece el Código Civil y la legislación complementaria; a saber: el daño, el hecho generador con culpa o dolo y el vínculo causal entre los dos. Cuando estos elementos se configuren darán lugar a una sanción administrativa ambiental, sin perjuicio de la responsabilidad que para terceros pueda generar el hecho en materia civil.

*PARÁGRAFO 1º: En las infracciones ambientales se presume la culpa o dolo del infractor, quien tendrá a su cargo desvirtuarla.*

*PARÁGRAFO 2º: El infractor será responsable ante terceros de la reparación de los daños y perjuicios causados por su acción u omisión”.*

Que de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 17 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, dentro de las funciones de las Autoridades Ambientales está la de imponer y ejecutar a prevención y sin perjuicio de las competencias atribuidas por la ley a otras autoridades, las medidas de policía y las sanciones previstas en la ley, en caso de violación a las normas de protección ambiental y de manejo de recursos naturales renovables y exigir, con sujeción a las regulaciones pertinentes, la reparación de los daños causados.

Que en relación con el tema que nos ocupa es pertinente traer a colación lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, en los siguientes términos:

*Artículo 18. Iniciación del procedimiento sancionatorio. El procedimiento sancionatorio se adelantará de oficio, a petición de parte o como consecuencia de haberse impuesto una medida preventiva mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente conforme a lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo, el cual dispondrá el inicio del procedimiento sancionatorio para verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales. En casos de flagrancia o confesión se procederá a recibir descargos.”*  
-subrayado fuera del texto original-

Que según se desprende de los informes de visita objeto de transcripción precedente, la predio denominado “Villa Ivone”, vereda San Francisco, Corregimiento de Panca, municipio de Santiago de Cali, Valle del Cauca, sin autorización expedida por esta Autoridad Ambiental; presuntamente se realizando actividades de adecuación de terrenos en la franja forestal protectora del Rio Panca.

Que lo anterior se traduce en situación que atenta contra el recurso suelo y de contera conlleva a la violación de lo dispuesto en los artículos 1, 8, 51, 178, 179, 180, 183, 185 Decreto- Ley 2811 de 1974 (Código Nacional de Recursos Naturales) y la Resolución CVC D.G. 526 de 2004.

Que de conformidad con lo expuesto, se procederá a ordenar la apertura de investigación sancionatoria ambiental contra de los señores ALBERTO RODAS, ALEJANDRO HENAO EUSSE identificado con cedula de ciudadanía No. 16.609.523, ORLANDO HOYOS DUQUE identificado con cedula de ciudadanía No. 6.085.425 y la señora IVONNE ADRIANA NIÑO RENDÓN identificada con cedula de ciudadanía No. 31.983.148 con el fin de verificar los hechos u omisiones constitutivos de infracción a las normas

Comprometidos con la vida

*Handwritten signature and initials*



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

30

ambientales, en los términos establecidos en el artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, previamente transcrito. Página 7 de 9

Que dentro del presente procedimiento sancionatorio ambiental se tendrán como pruebas documentales la que se detallan a continuación:

1. Informe de visita rendido el 15 de julio del 2015
2. Informe de visita rendido el 24 de noviembre del 2014
3. Informe de visita rendido el 15 de julio del 2015
4. 02 de diciembre del 2015
5. Escrito radicado bajo el No. CVC 012070 del 02 de marzo del 2015.

Que en concordancia con el artículo 20 de la Ley 1333 de 2009, iniciado el procedimiento sancionatorio, cualquier persona podrá intervenir para aportar pruebas o auxiliar al funcionario competente cuando sea procedente en los términos de los artículos 69 y 70 de la Ley 99 de 1993. Se contará con el apoyo de las autoridades de policía y de las entidades que ejerzan funciones de control y vigilancia ambiental.

Que igualmente con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1333 de 2009, de comprobarse que los hechos materia del procedimiento fueren constitutivos de delito, falta disciplinaria o de otro tipo de infracción administrativa esta Autoridad pondrá en conocimiento a las autoridades correspondientes de los hechos y acompañará copia de los documentos pertinentes, para que se tomen las acciones a que haya lugar desde las competencias administrativas y legales.

Que adicionalmente el artículo 22 de la citada Ley 1333 de 2009 establece que las autoridades ambientales podrán realizar todo tipo de diligencias administrativas como visitas técnicas, toma de muestras, exámenes de laboratorio, mediciones, caracterizaciones y todas aquellas actuaciones que estime necesarias y pertinentes para determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios. Acorde con lo anterior, esta Entidad podrá decretar la práctica de pruebas que se consideren conducentes, pertinentes y útiles.

Que el artículo 24 de la Ley 1333 de 2009 dispone que cuando exista mérito para continuar con la investigación, se procederá a formular cargos contra el presunto infractor mediante acto administrativo debidamente motivado.

Que en cumplimiento de lo establecido en el inciso final del artículo 56 de la Ley 1333 de 2009, se remitirá copia de la presente actuación administrativa a la Procuraduría 1ª Agraria y Ambiental del Valle del Cauca.

Con base en lo anteriormente expuesto, el Director Territorial de la Dirección Ambiental Regional Suroccidente, de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca -CVC-

Handwritten signature/initials



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** ORDENAR LA APERTURA DE INVESTIGACIÓN SANCIONATORIA AMBIENTAL contra de los señores ALBERTO RODAS, ALEJANDRO HENAO EUSSE identificado con cedula de ciudadanía No. 16.609.523, ORLANDO HOYOS DUQUE identificado con cedula de ciudadanía No. 6.085.425 y la señora IVONNE ADRIANA NIÑO RENDÓN identificada con cedula de ciudadanía No. 31.983.148, para verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a la normatividad ambiental vigente, de conformidad con lo señalado en la parte motiva del presente acto administrativo.

Parágrafo 1º. Informar al investigado que el o cualquier persona, podrán intervenir para aportar pruebas o auxiliar al funcionario competente cuando sea procedente en los términos de los artículos 69 y 70 de la ley 99 de 1993.

Parágrafo 2º. Informar al investigado que dentro del presente procedimiento sancionatorio ambiental se tendrá como prueba documental la que se detalla a continuación:

1. Informe de visita rendido el 15 de julio del 2015
2. Informe de visita rendido el 24 de noviembre del 2014
3. Informe de visita rendido el 15 de julio del 2015.
4. 02 de diciembre del 2015
5. Escrito radicado bajo el No. CVC 012070 del 02 de marzo del 2015.

Parágrafo 3º. Informar al investigado que la totalidad de los costos que demande la práctica de pruebas será de cargo de quien las solicite.

Parágrafo 4º. En orden a determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios, esta Entidad podrá realizar todo tipo de diligencias y actuaciones administrativas que estime necesarias y pertinentes, en los términos del artículo 22 de la ley 1333 de 2009.

Parágrafo 5º. En caso de existir mérito para continuar con la investigación, ésta Entidad procederá a formular cargos contra los presuntos infractores acorde con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 1333 de 2009.

Parágrafo 6º. Si de los hechos materia del presente procedimiento sancionatorio se constata la posible existencia de contravenciones o delitos, falta disciplinaria o de otro tipo de infracción administrativa, se ordenará ponerlos en conocimiento de la autoridad correspondiente, acompañándole copia de los documentos del caso, según lo dispuesto por el artículo 21 de la Ley 1333 de 2009.

*Handwritten signature and initials*



Corporación Autónoma  
Regional del Valle del Cauca

Página 9 de 9

**ARTICULO SEGUNDO:** Remitir copia de la presente actuación administrativa a la Procuradora Judicial Ambiental y Agraria del valle del Cauca, en cumplimiento de lo establecido en el inciso final del artículo 56 de la Ley 1333 de 2009.

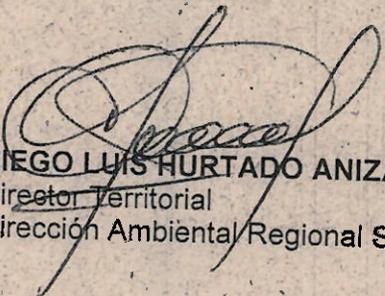
**ARTICULO TERCERO:** Notificar personalmente el presente acto administrativo al a los investigados, o a sus apoderados legalmente constituidos, quienes deberán acreditar su calidad conforme lo prevé la ley. En caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, acorde con lo establecido en el artículo 19 de la ley 1333 de 2009.

**ARTICULO CUARTO:** Indicar que contra la presente actuación administrativa no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Santiago de Cali, a los

30 DIC 2018

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE .**

  
**DIEGO LUIS HURTADO ANIZARES**  
Director Territorial  
Dirección Ambiental Regional Suroccidente

Proyecto: Misheal Alexander Peña Caraball Sustanciador Contratista U.G.C Jamundí Timba Rio Claro AR  
Gloria Cristina Luna Campo - Profesional Jurídica Contratista Dar Suroccidente  
Reviso: Hector de Jesús Medina Vélez Goordinador U.G.C. Jamundí Claro Rio Timba  
Expediente: 0711-039-005-053-2014