



Citar este número al responder:
0741-346852023

Guadalajara de Buga, 23 de mayo de 2024

Señor(es):
FABIAN RICARDO ARISTIZABAL LOPEZ
JULIO ARGEMIRO BOTERO ARISTIZABAL
Sin domicilio conocido.

Referencia: Comunicación Auto de Sustanciación

Comedidamente me permito hacer remisión del auto de sustanciación del 8 de mayo de 2024 de 2024 surtida dentro del expediente No. 0741-039-004-011-2023 para su conocimiento.

Cualquier información la puede remitir a la sede en el Instituto de Piscicultura (enseguida Batallón Palacé) Guadalajara de Buga, teléfono 2379510 ext 2434 o al correo electrónico angelica.daza@cvc.gov.co

Cordialmente,

ANGELICA MARIA DAZA RIVERA
Técnico Administrativo Grado 13 – DAR Centro Sur

Proyectó/Elaboró: Natalia Peña Sanclemente - Contratista

Archívese en: 0742-039-004-011-2023

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN**

EXPEDIENTE	0741-039-004-011-2023
RECURSO	HÍDRICO
PRESUNTO INFRACTOR	ELKIN ALBEIRO VÁSQUEZ ARISTIZABAL Y OTROS
PREDIO	SANTA MÓNICA
CORREGIMIENTO	SANTA ELENA
MUNICIPIO	EL CERRITO

Como antecedente al hallazgo administrativo ambiental, se tiene que con ocasión al informe técnico de visita de fecha 9 de marzo de 2023, fue emitida la Resolución 0740 No. 0741 – 0400 del 30 de marzo de 2023, por medio de la cual se impuso una medida preventiva consistente en la suspensión inmediata de actividades realizadas sin permiso de la autoridad ambiental, dentro del predio rural denominado Santa Mónica, con ubicación en el corregimiento de Santa Elena, jurisdicción del Municipio de El Cerrito – Valle del Cauca.

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto, mediante la Resolución 0740 No. 0741-0401 del 30 de marzo de 2023, se dio inicio a un procedimiento administrativo sancionatorio ambiental en contra de unos presuntos infractores ambientales en calidad de presuntos propietarios del inmueble rural objeto de la presente investigación.

Que una vez comunicada y notificada las actuaciones administrativas anteriormente descritas, los investigados, mediante escrito con radicado No. 596762023 de fecha 27 de junio de 2023, solicitaran la cesación del procedimiento administrativo sancionatorio ambiental adelantando en su contra bajo el radicado No. 0741-039-004-011-2023, bajo el argumento de que sobre el predio rural denominado Santa Mónica, a la fecha existía división material debidamente registrada y que cada uno de los hoy vinculados poseían matrícula inmobiliaria independiente sobre los predios de su propiedad.

Así las cosas y en aras de resolver la señalada solicitud de cesación, por medio del Auto de Sustanciación de fecha 16 de agosto de 2023, fueron decretadas una serie de pruebas, las cuales fueron debidamente practicadas; sin embargo, estas no fueron suficientes para resolver el requerimiento y en consecuencia, por medio del Auto de Sustanciación de fecha 21 de febrero de 2024, fue decretada una prueba adicional, en relación con una nueva georreferenciación y conversión de coordenadas obtenidas en campo del punto intervenido, dicha prueba, fue practica en debida forma, sin lograr tener certeza del titular del inmueble rural en donde se llevo a cabo la intervención, toda vez que tanto en la visita técnica practicada por el funcionario adscrito a esta regional, así como la georreferenciación y conversión en la plataforma electrónica del Geovisor Avanzado CVC, de las coordenadas del lugar intervenido, ya que en la plataforma, se visualiza lo siguiente:

**PRUEBA: Georreferenciación y conversión de coordenada del punto No. 7, en el GEOVISOR CVC
AVANZADO**



Terreno de Predio Rural IGAC: 762480001000000020775000000000

Código Predio 762480001000000020775000000000

Código Vereda 76248000100000002

Numero Subterranos 0

Código Anterior 76248000100020775000

Nombre Municipio El Cerrito

Nombre Departamento Valle del Cauca

Dirección SANTA MONICA

Destino Económico D

Área Terreno (m²) 147200

Área Construida (m²) 316

Nombre Vereda CAMPO ALEGRE

Municipio 76248

Área 124.468,00

De conformidad con lo anterior, se tiene que, a la fecha, en el IGAC (Catastro predial) aparece el predio Santa Mónica, en englobe y, por lo tanto, no se cuenta con el código predial del punto exacto donde se intervino los recursos naturales.

Así las cosas, teniendo en cuenta que, conforme a la prueba documental brindada por la oficina de registro e instrumentos públicos de Buga, el predio Santa Mónica identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-16800 a la fecha cuenta con folio cerrado y de la misma, se desprenden las matrículas inmobiliaria No. 373-136760, 373-136761, 373-136762 y 373-136763; que en análisis de cada una de ellas, el predio rural identificado con la matrícula No. 373-136760, que a la fecha cuenta con folio cerrado, se tiene que, en anotación No. 3 del 17 de febrero de 2021, se visualiza, la compraventa por parte de los investigados a el señor GUSTAVO ADOLFO GOMEZ PINO identificado con la cedula de ciudadanía No. 94466111 y a la sociedad OBRAS E INGENIERIA SAS "OBRAIN SAS" identificada con NIT No. 8050297462, así mismo se tiene que de los predios rurales identificados con matrículas 373-136760, 373-136761, 373-136762, 373-136763, 373-136764, 373-136765, 373-136766, 373-136767, 373-136768, 373-136769, 373-136770, 373-136771, 373-136772, 373-136773, 373-136774, 373-136775, 373-136776, 373-136777, 373-136778, 373-136779, 373-136780, 373-136781, 373-136782, 373-136783, 373-136784, 373-136785, 373-136786, 373-136787, 373-136788, 373-136789, 373-136790, 373-136791, 373-136792, 373-136793, 373-136794, 373-136795, 373-136796, 373-136797, 373-136798, 373-136799, 373-136800, 373-136801, 373-136802, 373-136803, 373-136804, 373-136805, 373-136806, 373-136807, 373-136808, 373-136809, 373-136810, 373-136811, 373-136812, 373-136813, 373-136814, 373-136815, 373-136816, 373-136817, 373-136818, 373-136819, 373-136820, 373-136821, 373-136822, 373-136823, 373-136824, 373-136825, 373-136826, 373-136827, 373-136828, 373-136829, 373-136830, 373-136831, 373-136832, 373-136833, 373-136834, 373-136835, 373-136836, 373-136837, 373-136838, 373-136839, 373-136840, 373-136841, 373-136842, 373-136843, 373-136844, 373-136845, 373-136846, 373-136847, 373-136848, 373-136849, 373-136850, 373-136851, 373-136852, 373-136853, 373-136854, 373-136855, 373-136856, 373-136857, 373-136858, 373-136859, 373-136860, 373-136861, 373-136862, 373-136863, 373-136864, 373-136865, 373-136866, 373-136867, 373-136868, 373-136869, 373-136870, 373-136871, 373-136872, 373-136873, 373-136874, 373-136875, 373-136876, 373-136877, 373-136878, 373-136879, 373-136880, 373-136881, 373-136882, 373-136883, 373-136884, 373-136885, 373-136886, 373-136887, 373-136888, 373-136889, 373-136890, 373-136891, 373-136892, 373-136893, 373-136894, 373-136895, 373-136896, 373-136897, 373-136898, 373-136899, 373-136900, 373-136901, 373-136902, 373-136903, 373-136904, 373-136905, 373-136906, 373-136907, 373-136908, 373-136909, 373-136910, 373-136911, 373-136912, 373-136913, 373-136914, 373-136915, 373-136916, 373-136917, 373-136918, 373-136919, 373-136920, 373-136921, 373-136922, 373-136923, 373-136924, 373-136925, 373-136926, 373-136927, 373-136928, 373-136929, 373-136930, 373-136931, 373-136932, 373-136933, 373-136934, 373-136935, 373-136936, 373-136937, 373-136938, 373-136939, 373-136940, 373-136941, 373-136942, 373-136943, 373-136944, 373-136945, 373-136946, 373-136947, 373-136948, 373-136949, 373-136950, 373-136951, 373-136952, 373-136953, 373-136954, 373-136955, 373-136956, 373-136957, 373-136958, 373-136959, 373-136960, 373-136961, 373-136962, 373-136963, 373-136964, 373-136965, 373-136966, 373-136967, 373-136968, 373-136969, 373-136970, 373-136971, 373-136972, 373-136973, 373-136974, 373-136975, 373-136976, 373-136977, 373-136978, 373-136979, 373-136980, 373-136981, 373-136982, 373-136983, 373-136984, 373-136985, 373-136986, 373-136987, 373-136988, 373-136989, 373-136990, 373-136991, 373-136992, 373-136993, 373-136994, 373-136995, 373-136996, 373-136997, 373-136998, 373-136999, 373-137000, 373-137001, 373-137002, 373-137003, 373-137004, 373-137005, 373-137006, 373-137007, 373-137008, 373-137009, 373-137010, 373-137011, 373-137012, 373-137013, 373-137014, 373-137015, 373-137016, 373-137017, 373-137018, 373-137019, 373-137020, 373-137021, 373-137022, 373-137023, 373-137024, 373-137025, 373-137026, 373-137027, 373-137028, 373-137029, 373-137030, 373-137031, 373-137032, 373-137033, 373-137034, 373-137035, 373-137036, 373-137037, 373-137038, 373-137039, 373-137040, 373-137041, 373-137042, 373-137043, 373-137044, 373-137045, 373-137046, 373-137047, 373-137048, 373-137049, 373-137050, 373-137051, 373-137052, 373-137053, 373-137054, 373-137055, 373-137056, 373-137057, 373-137058, 373-137059, 373-137060, 373-137061, 373-137062, 373-137063, 373-137064, 373-137065, 373-137066, 373-137067, 373-137068, 373-137069, 373-137070, 373-137071, 373-137072, 373-137073, 373-137074, 373-137075, 373-137076, 373-137077, 373-137078, 373-137079, 373-137080, 373-137081, 373-137082, 373-137083, 373-137084, 373-137085, 373-137086, 373-137087, 373-137088, 373-137089, 373-137090, 373-137091, 373-137092, 373-137093, 373-137094, 373-137095, 373-137096, 373-137097, 373-137098, 373-137099, 373-137100, 373-137101, 373-137102, 373-137103, 373-137104, 373-137105, 373-137106, 373-137107, 373-137108, 373-137109, 373-137110, 373-137111, 373-137112, 373-137113, 373-137114, 373-137115, 373-137116, 373-137117, 373-137118, 373-137119, 373-137120, 373-137121, 373-137122, 373-137123, 373-137124, 373-137125, 373-137126, 373-137127, 373-137128, 373-137129, 373-137130, 373-137131, 373-137132, 373-137133, 373-137134, 373-137135, 373-137136, 373-137137, 373-137138, 373-137139, 373-137140, 373-137141, 373-137142, 373-137143, 373-137144, 373-137145, 373-137146, 373-137147, 373-137148, 373-137149, 373-137150, 373-137151, 373-137152, 373-137153, 373-137154, 373-137155, 373-137156, 373-137157, 373-137158, 373-137159, 373-137160, 373-137161, 373-137162, 373-137163, 373-137164, 373-137165, 373-137166, 373-137167, 373-137168, 373-137169, 373-137170, 373-137171, 373-137172, 373-137173, 373-137174, 373-137175, 373-137176, 373-137177, 373-137178, 373-137179, 373-137180, 373-137181, 373-137182, 373-137183, 373-137184, 373-137185, 373-137186, 373-137187, 373-137188, 373-137189, 373-137190, 373-137191, 373-137192, 373-137193, 373-137194, 373-137195, 373-137196, 373-137197, 373-137198, 373-137199, 373-137200, 373-137201, 373-137202, 373-137203, 373-137204, 373-137205, 373-137206, 373-137207, 373-137208, 373-137209, 373-137210, 373-137211, 373-137212, 373-137213, 373-137214, 373-137215, 373-137216, 373-137217, 373-137218, 373-137219, 373-137220, 373-137221, 373-137222, 373-137223, 373-137224, 373-137225, 373-137226, 373-137227, 373-137228, 373-137229, 373-137230, 373-137231, 373-137232, 373-137233, 373-137234, 373-137235, 373-137236, 373-137237, 373-137238, 373-137239, 373-137240, 373-137241, 373-137242, 373-137243, 373-137244, 373-137245, 373-137246, 373-137247, 373-137248, 373-137249, 373-137250, 373-137251, 373-137252, 373-137253, 373-137254, 373-137255, 373-137256, 373-137257, 373-137258, 373-137259, 373-137260, 373-137261, 373-137262, 373-137263, 373-137264, 373-137265, 373-137266, 373-137267, 373-137268, 373-137269, 373-137270, 373-137271, 373-137272, 373-137273, 373-137274, 373-137275, 373-137276, 373-137277, 373-137278, 373-137279, 373-137280, 373-137281, 373-137282, 373-137283, 373-137284, 373-137285, 373-137286, 373-137287, 373-137288, 373-137289, 373-137290, 373-137291, 373-137292, 373-137293, 373-137294, 373-137295, 373-137296, 373-137297, 373-137298, 373-137299, 373-137300, 373-137301, 373-137302, 373-137303, 373-137304, 373-137305, 373-137306, 373-137307, 373-137308, 373-137309, 373-137310, 373-137311, 373-137312, 373-137313, 373-137314, 373-137315, 373-137316, 373-137317, 373-137318, 373-137319, 373-137320, 373-137321, 373-137322, 373-137323, 373-137324, 373-137325, 373-137326, 373-137327, 373-137328, 373-137329, 373-137330, 373-137331, 373-137332, 373-137333, 373-137334, 373-137335, 373-137336, 373-137337, 373-137338, 373-137339, 373-137340, 373-137341, 373-137342, 373-137343, 373-137344, 373-137345, 373-137346, 373-137347, 373-137348, 373-137349, 373-137350, 373-137351, 373-137352, 373-137353, 373-137354, 373-137355, 373-137356, 373-137357, 373-137358, 373-137359, 373-137360, 373-137361, 373-137362, 373-137363, 373-137364, 373-137365, 373-137366, 373-137367, 373-137368, 373-137369, 373-137370, 373-137371, 373-137372, 373-137373, 373-137374, 373-137375, 373-137376, 373-137377, 373-137378, 373-137379, 373-137380, 373-137381, 373-137382, 373-137383, 373-137384, 373-137385, 373-137386, 373-137387, 373-137388, 373-137389, 373-137390, 373-137391, 373-137392, 373-137393, 373-137394, 373-137395, 373-137396, 373-137397, 373-137398, 373-137399, 373-137400, 373-137401, 373-137402, 373-137403, 373-137404, 373-137405, 373-137406, 373-137407, 373-137408, 373-137409, 373-137410, 373-137411, 373-137412, 373-137413, 373-137414, 373-137415, 373-137416, 373-137417, 373-137418, 373-137419, 373-137420, 373-137421, 373-137422, 373-137423, 373-137424, 373-137425, 373-137426, 373-137427, 373-137428, 373-137429, 373-137430, 373-137431, 373-137432, 373-137433, 373-137434, 373-137435, 373-137436, 373-137437, 373-137438, 373-137439, 373-137440, 373-137441, 373-137442, 373-137443, 373-137444, 373-137445, 373-137446, 373-137447, 373-137448, 373-137449, 373-137450, 373-137451, 373-137452, 373-137453, 373-137454, 373-137455, 373-137456, 373-137457, 373-137458, 373-137459, 373-137460, 373-137461, 373-137462, 373-137463, 373-137464, 373-137465, 373-137466, 373-137467, 373-137468, 373-137469, 373-137470, 373-137471, 373-137472, 373-137473, 373-137474, 373-137475, 373-137476, 373-137477, 373-137478, 373-137479, 373-137480, 373-137481, 373-137482, 373-137483, 373-137484, 373-137485, 373-137486, 373-137487, 373-137488, 373-137489, 373-137490, 373-137491, 373-137492, 373-137493, 373-137494, 373-137495, 373-137496, 373-137497, 373-137498, 373-137499, 373-137500, 373-137501, 373-137502, 373-137503, 373-137504, 373-137505, 373-137506, 373-137507, 373-137508, 373-137509, 373-137510, 373-137511, 373-137512, 373-137513, 373-137514, 373-137515, 373-137516, 373-137517, 373-137518, 373-137519, 373-137520, 373-137521, 373-137522, 373-137523, 373-137524, 373-137525, 373-137526, 373-137527, 373-137528, 373-137529, 373-137530, 373-137531, 373-137532, 373-137533, 373-137534, 373-137535, 373-137536, 373-137537, 373-137538, 373-137539, 373-137540, 373-137541, 373-137542, 373-137543, 373-137544, 373-137545, 373-137546, 373-137547, 373-137548, 373-137549, 373-137550, 373-137551, 373-137552, 373-137553, 373-137554, 373-137555, 373-137556, 373-137557, 373-137558, 373-137559, 373-137560, 373-137561, 373-137562, 373-137563, 373-137564, 373-137565, 373-137566, 373-137567, 373-137568, 373-137569, 373-137570, 373-137571, 373-137572, 373-137573, 373-137574, 373-137575, 373-137576, 373-137577, 373-137578, 373-137579, 373-137580, 373-137581, 373-137582, 373-137583, 373-137584, 373-137585, 373-137586, 373-137587, 373-137588, 373-137589, 373-137590, 373-137591, 373-137592, 373-137593, 373-137594, 373-137595, 373-137596, 373-137597, 373-137598, 373-137599, 373-137600, 373-137601, 373-137602, 373-137603, 373-137604, 373-137605, 373-137606, 373-137607, 373-137608, 373-137609, 373-137610, 373-137611, 373-137612, 373-137613, 373-137614, 373-137615, 373-137616, 373-137617, 373-137618, 373-137619, 373-137620, 373-137621, 373-137622, 373-137623, 373-137624, 373-137625, 373-137626, 373-137627, 373-137628, 373-137629, 373-137630, 373-137631, 373-137632, 373-137633, 373-137634, 373-137635, 373-137636, 373-137637, 373-137638, 373-137639, 373-137640, 373-137641, 373-137642, 373-137643, 373-137644, 373-137645, 373-137646, 373-137647, 373-137648, 373-137649, 373-137650, 373-137651, 373-137652, 373-137653, 373-137654, 373-137655, 373-137656, 373-137657, 373-137658, 373-137659, 373-137660, 373-137661, 373-137662, 373-137663, 373-137664, 373-137665, 373-137666, 3

predios rurales resultantes de la división material, exceptuando el identificado con la matrícula No. 139027 LOTE B, mediante el presente se ha de obtener dicho soporte.

Que, del análisis realizado a los certificados de libertad y tradición, así como el resultado arrojado por el Geovisor Avanzado CVC, mediante el presente acto, se han de decretar las pruebas que a continuación se enlistan:

- Oficiase a la oficina de registro e instrumentos públicos de Guadalajara de Buga para que se sirva remitir el certificado de libertad y tradición del inmueble rural identificado con la matrícula inmobiliaria No. 139027.
- Oficiase a cada uno de los investigados para que se sirvan remitir documento legal por medio del cual se protocolizó la venta. del predio rural identificado con matrícula inmobiliaria No, matrícula No. 373-136760, lo anterior, con ocasión a la anotación No. 3 del 17 de febrero de 2021, que visualiza, la compraventa a GUSTAVO ADOLFO GOMEZ PINO identificado con la cedula de ciudadanía No. 94466111 y a la sociedad OBRAS E INGENIERIA SAS "OBRAIN SAS" identificada con NIT No. 8050297462.

En mérito de lo expuesto la Directora Territorial de la Dirección Ambiental Regional Centro Sur de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA – CVC,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: De conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto, oficiase a la oficina de registro e instrumentos públicos de Guadalajara de Buga para que se sirva remitir el certificado de libertad y tradición del inmueble rural identificado con la matrícula inmobiliaria No. 139027.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto, oficiase a cada uno de los investigados para que se sirvan remitir documento legal por medio del cual se protocolizó la venta. del predio rural identificado con matrícula inmobiliaria No, matrícula No. 373-136760, lo anterior, con ocasión a la anotación No. 3 del 17 de febrero de 2021, que visualiza, la compraventa a GUSTAVO ADOLFO GOMEZ PINO identificado con la cedula de ciudadanía No. 94466111 y a la sociedad OBRAS E INGENIERIA SAS "OBRAIN SAS" identificada con NIT No. 8050297462.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el presente Auto a los presuntos responsables, de conformidad con la parte motiva de la presente providencia.

CÚMPLASE

Dada en Guadalajara de Buga a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024),


LUZ MERY GUTIERREZ CORREA
Directora Territorial
Dirección Ambiental Regional Centro Sur

