

NOTIFICACIÓN POR AVISO



Santiago de Cali, 9 de junio de 2026.

Citar este número al responder 0711-606902026-

Señora

IVETTE TORO ZAPATA

Predio sin nombre

Coordenadas geográficas 3°27.175" N -76°31'23.545" W

Corregimiento de Villa Paz

Municipio de Jamundí- Valle del Cauca

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 "Por la cual se Expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" se remite el presente oficio como Citación de notificación por aviso a la del contenido del "AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" del 30 de junio de 2023, expedida por la Dirección Ambiental Regional Suroccidente de la CVC.

De conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra el presente acto administrativo no procede recurso.

Se advierte que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, la notificación quedará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso.

Atentamente,

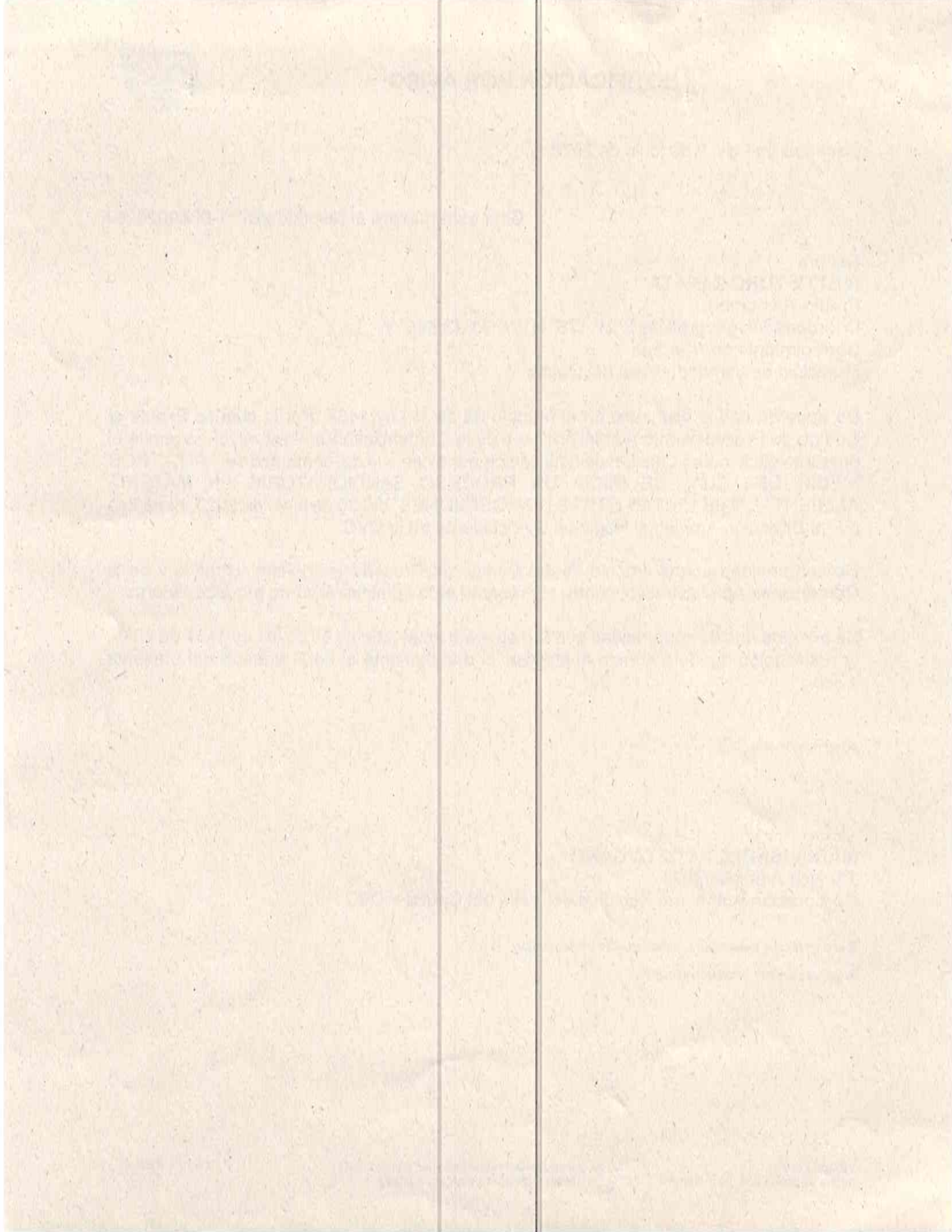
MARIA ISABEL ACOSTA CANO

Técnico Administrativo

Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC

Elaboró: Jacobo Betancourt – Judicante –DAR Suroccidente

Archívese en: 0711-039-005-033-2023



**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

Se logro identificar que el predio en cuestión, se encuentra ocupando el Área Forestal Protectora (AFP) del Río Cauca con cultivos de Caña de Azúcar, figura 2, incumpliendo con la obligación que tienen los propietarios de predios privados de mantener con cobertura boscosa dentro del predio las AFP, lo anteriormente mencionado conforme a:

- **El ARTÍCULO 2.2.1.1.18.2.** Protección y conservación de los bosques del Decreto 1076 de 2015. El cual compila el (Decreto 1449 de 1977, Art. 3), donde *"En relación con la protección y conservación de los bosques, los propietarios de predios están obligados a:*

1. Mantener en cobertura boscosa dentro del predio las áreas forestales protectoras.

Se entiende por áreas forestales protectoras:

- a) Los nacimientos de fuentes de aguas en una extensión por lo menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.*
- b) Una faja no inferior a 30 metros de ancha, paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no, y alrededor de los lagos o depósitos de agua;*
- c) Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45).*

2. Proteger los ejemplares de especies de la flora silvestre vedadas que existan dentro del predio.

3. Cumplir las disposiciones relacionadas con la prevención de incendios, de plagas forestales y con el control de quemas."

- **DECRETO 2811 DE 1974,** "Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente." **En su ARTÍCULO 83.-** "Salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescriptibles del Estado:
 - a.- El álveo o cauce natural de las corrientes;*
 - b.- El lecho de los depósitos naturales de agua;*
 - c.- Las playas marítimas, fluviales y lacustres;*
 - d.- Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho;(ver artículo 2.2.3.4.1.1 del Decreto 1210 de 2020)*
 - e.- Las áreas ocupadas por los nevados y por los cauces de los glaciares;*
 - f.- Los estratos o depósitos de las aguas subterráneas."*

Asimismo, en su **ARTÍCULO 204.-** "Se entiende por área forestal protectora la zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o



**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

3.0 JUN 2023

artificiales, para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y solo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque."

7. OBJECIONES:

No se han presentado a la fecha del presente informe objeciones por parte de ningún usuario

8. CONCLUSIONES:

Conforme a la revisión supervisada mediante los sistemas de información geográfica (SIG) se concluye que:

1. El predio Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-455380 y referencia catastral NPN 763640001000000040424000000000, propiedad IVETTE TORO ZAPATA, CHRISTIAN TORO ZAPATA y MARLENE ZAPATA MARTINEZ, identificada con CC 38978443 se encuentra incumplimiento la normatividad ambiental, teniendo en presente que se están realizando actividades diferentes (cultivos de Caña de Azúcar) a las establecidas para las Áreas Forestales Protectoras (AFP) del Rio Cauca.

(...)"

Que así las cosas, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 1333, en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del artículo 35 de la ley 1437 de 2011, esta Dirección Ambiental Regional, encuentra procedente INICIAR de Oficio, el respectivo proceso sancionatorio ambiental, contra los señores IVETTE-TORO ZAPATA, CHRISTIAN TORO ZAPATA y MARLENE ZAPATA MARTINEZ, identificada con CC 38978443, por presuntamente no cumplir con la obligación de mantener en cobertura boscosa la franja o área forestal protectora del río Cauca, que se encuentra al interior del predio de su propiedad identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-455380 y referencia catastral NPN 763640001000000040424000000000, ubicado en el corregimiento de "Villa Paz" del Municipio de Jamundí, en el Departamento del Valle del Cauca, ocupando dicha área o franja, con cultivos de caña de azúcar, sin contar con los respectivos permisos o autorización, expedido por la Autoridad Ambiental, con lo que presuntamente se vulnera la normatividad ambiental vigente en materia de recurso bosque o flora, de conformidad con lo evidenciado en el "Informe de Visita" de fecha 2 de mayo de 2023.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

Que la Constitución Política en relación con la protección del medio ambiente, contiene entre otras las siguientes disposiciones:

Artículo 8°: Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.

Artículo 79°: Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Artículo 80°: El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados. Así mismo, cooperará con otras naciones en la protección de los ecosistemas situados en las zonas fronterizas.

Artículo 95. La calidad de colombiano enaltece a todos los miembros de la comunidad nacional. Todos están en el deber de engrandecerla y dignificarla. El ejercicio de los derechos y libertades reconocidos en esta Constitución implica responsabilidades. Toda persona está obligada a cumplir la Constitución y las leyes. Son deberes de la persona y del ciudadano: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7)

8. Proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano...

Que al respecto mediante Sentencia T – 254 de 1993 sostuvo:

"Las normas ambientales, contenidas en diferentes estatutos, respetan la libertad de la actividad económica que desarrollan los particulares, pero le imponen una serie de limitaciones y condicionamientos a su ejercicio que tienden a hacer compatibles el desarrollo económico sostenido con la necesidad de preservar y mantener un ambiente sano. Dichos estatutos subordinaban el interés privado que representa la actividad económica al interés público o social que exige la preservación del ambiente, de tal suerte que el particular debe realizar su respectiva actividad económica dentro de los precisos marcos que le señala la ley ambiental, los reglamentos y las autorizaciones que debe obtener de la entidad responsable del manejo del recurso o de su conservación.

El particular al realizar su actividad económica tiene que adecuar su conducta al marco normativo que la orienta, la controla y la verifica, con el fin de que no cause deterioro al ambiente, o lo reduzca a sus más mínimas consecuencias y dentro de los niveles permitidos por la autoridad ambiental."

Que la Ley 1333 de 21 de julio de 2009 "Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones", señala:



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Página 8 de 11

**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

"Artículo 1°. Titularidad de la potestad sancionatoria en materia ambiental. El Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental y la ejerce, sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades, a través del hoy, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, las Corporaciones Autónomas Regionales, las de desarrollo sostenible, las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, los establecimientos públicos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002 y la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, UAESPENN, de conformidad con las competencias establecidas por la Ley y los reglamentos.

Parágrafo: En materia ambiental, se presume la culpa o el dolo del infractor, lo cual dará lugar a las medidas preventivas. El infractor será sancionado definitivamente si no desvirtúa la presunción de culpa o dolo para lo cual tendrá la carga de la prueba y podrá utilizar todos los medios probatorios."

Artículo 3°. Principios rectores. - Son aplicables al procedimiento sancionatorio ambiental los principios constitucionales y legales que rigen las actuaciones administrativas y los principios ambientales prescritos en el artículo 1° de la Ley 99 de 1993.

Que la Ley 99 de 22 de diciembre de 1993, dispone:

Artículo 1: Los principios que rige la política ambiental colombiana, y en su numeral 2 dispone que la biodiversidad del país, por ser patrimonio nacional y de interés de la humanidad, deberá ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible.

Artículo 31: numeral 2 determina que las Corporaciones Autónomas Regionales ejercen la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el hoy Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible. Así mismo el numeral 17 reza textualmente: Imponer y ejecutar a prevención y sin perjuicio de las competencias atribuidas por la ley a otras autoridades, las medidas de policía y las sanciones previstas en la ley, en caso de violación a las normas de protección ambiental y de manejo de recursos naturales renovables y exigir, con sujeción a las regulaciones pertinentes, la reparación de los daños causados;

Que, para el caso que nos ocupa, como ya se indicó, el artículo 18 de la ley 1333 de 2009, establece que el INICIO del proceso sancionatorio se adelantará entre otras situaciones, de OFICIO, y, en razón a lo evidenciado en el "Informe de Visita" de fecha 2 de mayo de 2023, esto es, presuntamente incumplir con la obligación de mantener en cobertura boscosa el área o franja forestal protectora del río Cauca, que se encuentra al interior del predio Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-455380 y referencia catastral NPN 763640001000000040424000000000, ubicado en el corregimiento de "Villa Paz" del Municipio de Jamundí, en el Departamento del Valle del Cauca, inmueble de propiedad de los señores IVETTE TORO ZAPATA, CHRISTIAN TORO ZAPATA y MARLENE ZAPATA MARTINEZ, identificada con CC 38978443, ocupando el área o franja forestal protectora



Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

Página 9 de 11

**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

con cultivos de caña de azúcar, sin contar con el respectivo permiso o autorización expedido por la Autoridad Ambiental, esta Dirección Ambiental Regional, habrá de INICIAR el respectivo procedimiento sancionatorio en materia ambiental contra la persona jurídica antes mencionada, para efectos de verificar los hechos u omisiones constitutivos de una presunta infracción a la normatividad ambiental vigente, en materia de recurso Bosque o flora.

Así las cosas, es preciso establecer de manera preliminar, que el objeto del presente acto administrativo es entrar a verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambiental, por lo cual se presumirá la cual culpa o el dolo del presunto infractor. El infractor será sancionado definitivamente si no desvirtúa la presunción de culpa o dolo para lo cual tendrá la carga de la prueba y podrá utilizar todos los medios probatorios legales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Artículo 1° del párrafo primero de la Ley 1333 de 2009.

Ahora bien, los actos administrativos que dan INICIO a una actuación administrativa deberán publicarse y notificarse de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 1333 de 2009, esto con el fin de garantizar el conocimiento de la existencia de un proceso o actuación administrativa y de su desarrollo, de tal manera que se salvaguarden los principios de publicidad, de contradicción y, en especial, de que se prevenga que alguien pueda ser condenado sin ser oído, y además de ello evitar que la actuación administrativa sea ineficaz e inoponible.

Que el inciso final del artículo 56 de la Ley 1333 de 2009 establece que las autoridades que adelanten procesos sancionatorios ambientales deberán comunicar a los Procuradores Judiciales Ambientales y Agrarios los autos de apertura y terminación de los procesos sancionatorios ambientales.

Que de conformidad con lo expuesto y teniendo en cuenta las obligaciones que se derivan de la normatividad mencionada, es importante manifestar que el presente acto administrativo tiene su origen en el "Informe de Visita" de fecha 2 de mayo de 2023, y los documentos contenidos en el expediente codificado bajo el No.0711-039-002-033-2023, contra los señores IVETTE TORO ZAPATA, CHRISTIAN TORO ZAPATA y MARLENE ZAPATA MARTINEZ, identificada con CC 38978443, en calidad de propietario del predio con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-455380 y referencia catastral NPN 763640001000000040424000000000, ubicado en el corregimiento de "Villa Paz" del Municipio de Jamundí, en el Departamento del Valle del Cauca, por presuntamente no cumplir con la obligación de mantener en cobertura boscosa la franja o área forestal protectora del río Cauca, que se encuentra al interior del predio en mención, ocupando dicha área o franja con cultivos de caña de azúcar, sin contar con permiso o autorización por parte de la autoridad ambiental, motivo por el cual esta Dirección Ambiental habrá de INICIAR el respectivo proceso sancionatorio contra la persona jurídica antes mencionada,

**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

para efectos de verificar los hechos u omisiones constitutivas de una presunta infracción a la normatividad ambiental vigente, en materia de recurso bosque o flora.

Con base en lo anteriormente expuesto, el Director Territorial de la Dirección Ambiental Regional Suroccidente, de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC–,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR procedimiento sancionatorio ambiental contra los señores IVETTE TORO ZAPATA, CHRISTIAN TORO ZAPATA y MARLENE ZAPATA MARTINEZ, identificada con CC 38978443, en calidad de propietario del predio con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-455380 y referencia catastral NPN76364000100000004042400000000, ubicado en el corregimiento de "Villa Paz" del Municipio de Jamundí, en el Departamento del Valle del Cauca, por presuntamente no cumplir con la obligación de mantener en cobertura boscosa la franja o área forestal protectora del río Cauca, que se encuentra al interior del predio de su propiedad, ocupando dicha área o franja, con cultivos de caña de azúcar, sin contar con los respectivos permisos o autorización, expedido por la Autoridad Ambiental, para efectos de verificar los hechos u omisiones constitutivas de una presunta infracción a la normatividad ambiental vigente, en materia de recurso bosque o flora, de conformidad con lo señalado en la parte motiva del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO 1.1°: Informar al investigado, que el o cualquier persona podrá intervenir para aportar pruebas o auxiliar al funcionario competente cuando sea procedente en los términos de los artículos 69 y 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICACIÓN. - Notificar al investigado, personalmente o por Aviso si hubiere lugar a ello, del contenido del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 al 69 de la ley 1437 de 2011, – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o a su apoderado debidamente constituidos, en concordancia con los artículos 18 y 19 de la Ley 1333 de 2009.

PARÁGRAFO 2.1: Informar al investigado, que dentro del presente procedimiento sancionatorio ambiental se tendrán como pruebas documentales las obrantes en el expediente codificado bajo el No. 0711-039-002-033-2023, especialmente las que se detallan en la parte motiva del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO 2.2: Informar al investigado, que el expediente codificado bajo el No. 0711-039-002-033-2023, se encuentra a su disposición en las instalaciones de la Dirección Ambiental Regional Suroccidente de la –CVC–, para su debida contradicción y demás aspectos probatorios de conformidad con el Código General del Proceso.

**"AUTO POR EL CUAL SE INICIA UN PROCESO SANCIONATORIO EN
MATERIA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

(30 JUN 2023)

ARTÍCULO TERCERO: PUBLICACIÓN. - El encabezamiento y parte resolutive, del presente Acto Administrativo deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Corporación - CVC-.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICACIÓN - Oficiase y envíese copia de esta Providencia a la Procuraduría Judicial Ambiental y Agraria, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1333 de 2009.

PARÁGRAFO 4.1: Enviar copia del presente acto administrativo al Municipio de Jamundí, para lo de su competencia.

ARTÍCULO QUINTO: Indicar que contra la presente actuación administrativa no procede recurso alguno, de conformidad con el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ley 1437 de 2011.

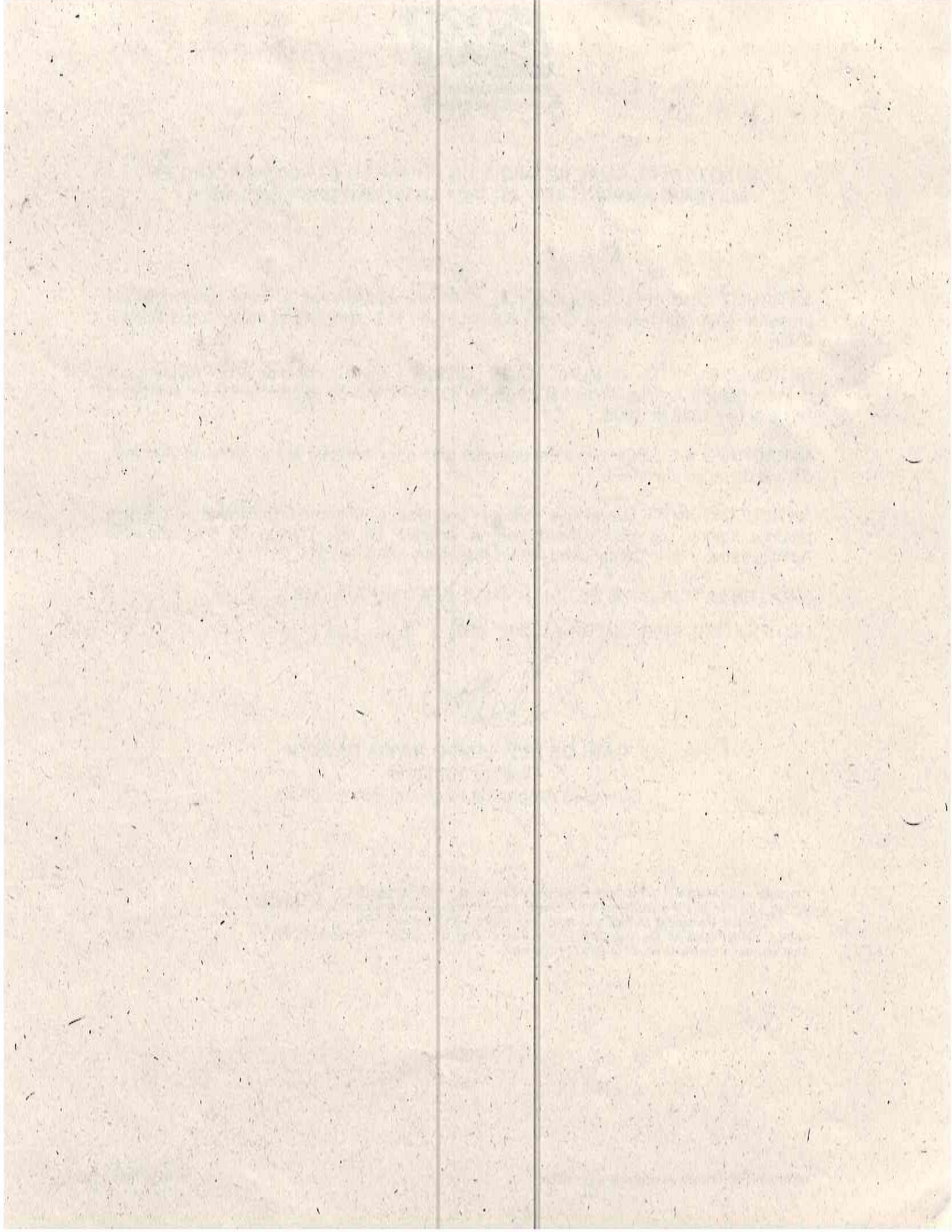
DADO EN EL MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA, A LOS

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

30 JUN 2023

CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Director Territorial -
Dirección Ambiental Regional Suroccidente

Proyectó: Víctor Manuel Benítez Quiceno Abogado-Contratista - DAR Suroccidente JB
Revisó: Luis Hernán Cardona Cardona - Profesional Especializado - DAR Suroccidente
Jorge E. Fernández de Soto - Abogado Contratista - DAR Suroccidente
Aprobó: Henry Trujillo Avilés - Coordinador UGC Timba- Claro - Jamundí- DAR Suroccidente
Archívese en: Expediente No. 0711-039-002-033-2023. aut



INFORME DE VISITA

1. FECHA Y HORA DE INICIO:

25 de Junio 2026 – 9: AM

2. DEPENDENCIA/DAR:

DAR Suroccidente - UGC Claro – Timba - Jamundí

3. IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO:

en la notificación no aparece el número de identificación, ni el nombre del predio de los usuarios CHRISTIAN TORO ZAPATA, MARLENE ZAPATA MARTINEZ, IVETTE TORO ZAPATA.

4. LOCALIZACIÓN:

CORREGIMIENTO DE VILLA PAZ CORDENADAS GEOGRAFICAS 3°27.175' N-76°31'23.545'W

5. OBJETIVO:

Entrega de notificación por aviso con número de radicado 0711-606902026 en la residencia de los usuarios CHRISTIAN TORO ZAPATA, MARLENE ZAPATA MARTINEZ, IVETTE TORO ZAPATA.

6. DESCRIPCIÓN:

Se realizó recorrido en el corregimiento de villa paz , el radicado 0711-606902026 para dar con la ubicación de los usuarios anteriormente mencionados y algunos habitantes manifiestan que tienen cultivos de caña de azúcar pero en corregimiento del paso de la bolsa vereda la ventura entonces me dirigo a dicho corregimiento

Fotografías 1 y 2 Corregimiento de paso de la bolsa- vereda la ventura.



DATE OF BIRTH

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117



7.OBJECIONES:

Sin objeciones.

8. CONCLUSIONES:

No se encontró durante la visita, a los usuarios CHRISTIAN TORO ZAPATA, MARLENE ZAPATA MARTINEZ, IVETTE TORO ZAPATA. se hizo el recorrido por toda la vereda y los habitantes manifiestan que los usuarios tienen los cultivos de caña de azúcar en el sector pero no saben como localizarlos y en los cultivos no se encontró trabajadores.

Se devuelve la notificación 0711-606902026 para continuar su trámite correspondiente.

9. HORA DE FINALIZACIÓN:

11:00 am

10. FUNCIONARIO(S) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

ANGI MILEYDI ORDONEZ CRUZ

CONTRATISTA GUARDA BOSQUES UGC Claro – Timba – Jamundí

Archivase en: 0711- 039-005-033-2023

23403518017-

STUDY OF THE EFFECTS OF THE